

# - 구청사 공간 확장을 위한 타당성 조사 연구회 -

## 제안설명서

설명자: 임미연 대표의원

**구청사 공간 확장을 위한 타당성 조사 연구회 결과에 대하여 보고 드리겠습니다.**

- 먼저 본 연구단체의 구성 현황과 연구배경, 목적에 대해 말씀드리겠습니다.
- 본 연구단체는 2023년 6월 2일 등록 승인을 받았으며, 연구단체의 구성은 저를 포함하여 고명욱, 박정환, 서민우 의원으로 총 4명입니다.
- 연구의 배경은,  
공공청사는 과거 행정 중심의 기능적 공간에서 최근 주민편의 시설 및 복지 문화 공간 등의 역할로 다변화하고 있습니다. 이에 따라 공공청사의 사용주체에 대한 인식도 점차 사용자 중심으로 변화하고 있으며, 이는 공공청사의 공간 구성에 큰 영향을 주고 있습니다.
- 본 연구는 달서구 행정의 기능과 조직규모의 확대, 공공청사의 다변화에 맞춰 현 달서구청사의 물리적, 공간적, 기능적 한계를 검토·분석하여 청사 공간 확장의 타당성을 입증하고, 대안 및 추진방향을 제시하고자 하였습니다.

□ 다음은 주요활동 내용을 말씀드리겠습니다.

- 지난 6월 19일 구청사 공간 확장을 위한 타당성 조사 연구용역 착수보고회를 시작으로,
- 구청사 공간 확장의 대안 모색을 위한 우수사례지인 ‘대구 달성군 보건소’ 현장 견학 실시,
- 구청사 공간의 적정성 검토 및 공간 확보의 대안 제시를 위한 제1차 간담회 및 중간보고회 개최,
- 최종 연구결과 및 방안 제시를 위한 연구용역 최종보고회 및 제2차 간담회 개최,
- 마지막으로 11월 활동결과 보고서를 작성하면서 지난 5개월간의 연구회 활동을 마무리하였습니다.

□ 본 연구단체의 연구결과를 말씀드리겠습니다.

- 먼저 인구 50만명 이상 기준에 해당되는 법적 청사 기준 면적은 1만8천206㎡로, 달서구는 기준면적 대비 3천523㎡ 부족한 실정입니다.
- 또한 지자체 청사 기준면적에 따른 보유면적의 비중은 광역시 자치구 평균 87.7%, 인구 50만 명 이상 자치구 평균 96.3%이나, 달서구는 고작 80.6%에 불과했습니다.
- 더욱이 달서구의 공무원 1인당 주민 수는 418명으로, 전국 광역자치구 중 최다 수준이며, 향후 행정수요에 대응한 조직 및 공무원 규모 확대 시 업무 공간 부족 문제는 더욱 심화될 것으로 분석됐습니다.
- 이에 본 연구회는 청사 공간 확장을 위한 세가지의 대안을 도출해냈습니다.

- 첫째, 달서구 보건소를 신축 이전하는 방안입니다.
- 최근 보건소는 양질의 통합적인 공공보건의료 서비스 제공이 가능한 통합 보건타운 형태로 변화하는 추세입니다. 현재 대구 서구를 제외한 관내 보건소는 모두 단독 청사 형태로, 기능 분리를 통한 전문적인 공공보건의료 서비스를 제공하고 있습니다.
- 달서구 보건소의 이전 부지로는 학산공원, 학산 동편, 월배차량기지, 선돌공원 총 4곳을 선정해 부지 활용 가능 여부를 검토하였으며,
- 보건소 신축 이전 방안은 향후 달서구의 공공보건 복지사업의 확대 강화와 더불어 구청사의 물리적 공간 한계를 탈피하는 가장 적절한 대안이라고 판단되었습니다.
- 둘째, 대구월성초등학교 폐교 시 부지를 활용하는 방안입니다.
- 대구월성초등학교는 2023년 현재 전교생 190명 규모로 신입생수가 지속적으로 감소하고 있는 추세입니다.
- 이에 월성초 폐교 시를 가정하여 보건소 등의 외부청사로 활용하는 방안을 제시하였습니다.
- 다만 폐교자산의 활용은 「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법」에 따라 그 용도와 목적을 제한하고 있으므로 사회 복지시설, 문화시설 등을 주 용도로 사용하고, 그 외 구청사 부족 면적을 달서구의회와 보건소, 또는 일반 행정부서가 활용하는 방안을 도출했습니다.
- 셋째, 달서구청 제1별관 앞 주차장 부지에 구내식당을 신축하는 방안입니다.
- 현재 달서구청의 구내식당은 일평균 460명의 직원이 이용 중이며, 지하 1층 협소한 공간에 직원들을 수용하면서 많은 문제점이 제기되고 있습니다.

- 이에 구청사 별관동 앞 주차장 부지를 활용해 필로티 구조의 건축물을 건립, 1층은 주차장, 2층은 직원 구내식당으로 사용하고, 이외 면적은 구민을 위한 생태공원 및 쉼터로 개방하여 직원과 구민의 만족도를 높일 수 있을 것으로 기대할 수 있습니다.
- 또한 기존의 지하 구내식당은 구청사의 공간 재배치를 통해 창고, 작업장, 회의실, 다목적 공간 등으로 활용한다면 부족한 사무공간을 확보할 수 있을 것으로 판단됩니다.
- 세부적인 연구내용은 배부해 드린 결과보고서와 연구용역 결과 책자를 참고해 주시기 바랍니다.
- 구청사 공간 확장을 위한 타당성 조사 연구회의 연구 결과가 달서구청사의 이전 및 신축을 위한 밑거름이 되고, 나아가 공무원의 근무 환경 개선, 주민의 행정서비스 질 향상을 위한 발판이 되길 바라며,
- 본 연구단체에서 제출한 결과보고서를 승인하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안설명을 마치겠습니다.
- 감사합니다.