

- 대구광역시달서구 전통시장 공영주차장 민간위탁(재계약) 동의안 -

# 제 안 설 명 서

2023. 11.



대구광역시 달서구  
<http://www.dalseo.daegu.kr>

[경제지원과]

# 제안설명서

보고자: 경제지원과장

달서구 전통시장 공영주차장의 위탁기간이 만료됨에 따라 재계약 동의안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

## 제안이유에 대해 간략히 말씀드리겠습니다.

- 2023.12.31.로 전통시장 공영주차장의 만료일이 도래함에 따라 전통시장 이용고객의 편의 증대, 공영주차장의 원활한 운영 및 관리를 위하여,
- 「대구광역시달서구 사무의 민간위탁 조례」 제6조 제2항의 규정에 따라 재계약 동의를 구하고자 합니다.

## 먼저, 재계약 5개소 공영주차장 현황 및 향후계획에 대해 말씀드리겠습니다.

- 먼저, 감삼동 소재 서남신시장 40면, 서남시장 30면, 송현1동 월촌역시장 26면, 본리동 달서시장 103면, 용산2동 성서용산시장 36면으로 각 시장 상인회에서 관리·운영하고 있습니다.
- 그리고 각 상인회에서는 5개소 전통시장 공영주차장 이용 고객에 대한 서비스 만족도를 제고하고자 노력하고 있습니다.
- 위탁기간은 2024. 1. 1.부터 2026. 12. 31.(3년)까지, 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제19조 및 「대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례」 제7조에 따라 위탁료를 산출하여 상인회와 수의 계약을 통해 12월 중 위탁 재계약을 체결할 예정입니다.

이상에서 설명 드린 바와 같이

- 전통시장 활성화를 지원하고 공영주차장의 효율적 운영을 위한 전통시장 공영주차장 재계약 동의안에 대하여 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안 설명을 마치겠습니다.

감사합니다.

# 대구광역시달서구 전통시장 공영주차장 민간위탁(재계약) 동의안

의안 번호	00923158
----------	----------

제출일자: 2023. 11. 3.

제출자: 달서구청장  
(경제지원과장)

## 1. 제안이유

- 전통시장 공영주차장 위탁운영기간이 2023.12.31.로 만료됨에 따라 전통시장 이용 고객 편의 제공과 효율적이고 안정적인 운영을 위하여 재계약하고자,
- 「대구광역시달서구 사무의 민간위탁 조례」 제6조에 따라 의회의 동의를 얻고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 위탁개요

- 재계약기간: 2024. 1. 1.~ 2026. 12. 31.(3년)
- 수탁기관: 전통시장 공영주차장 각 상인회
- 위탁사무: 공영주차장 관리 및 운영
- 시설현황

시설명	소재지	면적	주차면수	계약기간	수탁기관	비고
서남신시장 공영주차장	달구벌대로329길 10	1,418㎡	40면	2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.	전통시장 상인회	
서남시장 공영주차장	달구벌대로329길 17	904㎡	30면			
월촌역시장 공영주차장	송현로12안길 38	948㎡	26면			
달서시장 공영주차장	본리동 110-5,6번지	2,586㎡ (연면적)	103면			지상1층 지하1,2층
성서용산시장 공영주차장	용산동 448-6번지	1,249㎡	36면			

## 다. 추진근거

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제19조
- 「대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례」 제6조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조
- 「대구광역시달서구 사무의 민간위탁 조례」 제6조 제2항

## 라. 위탁사무의 성과평가

- 평가개요
  - 평가주체: 區 자체평가(유통지원팀장 외 3명)
  - 평가방법: 평가지표를 기반으로 공영주차장 운영실태 점검 및 평가
- 평가결과

[시장명: 서남시장 ]

평가항목	평가내용	평가배점	평가점수	비고
합 계		100	73.4	
예산 운영	▶ 수입·지출자료 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
	▶ 수익금 운영 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	16.7	
시설 운영	▶ 주차요원 배치 및 시설물 청결 상태 (배점) 우수(20점), 양호(15점), 보통(10점), 미흡(5점)	20	16.7	
	▶ 유지보수 및 관리 상태 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
기 타	▶ 우수사례 등 (배점) 기관표창, 언론보도(5점), 자체 우수사례 선정(3점)	5	-	

[ 시장명: 서남신시장 ]

평가항목	평가내용	평가배점	평가점수	비고
합 계		100	85	
예산 운영	▶ 수입·지출자료 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	25	
	▶ 수익금 운영 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	23.3	
시설 운영	▶ 주차요원 배치 및 시설물 청결 상태 (배점) 우수(20점), 양호(15점), 보통(10점), 미흡(5점)	20	16.7	
	▶ 유지보수 및 관리 상태 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
기 타	▶ 우수사례 등 (배점) 기관표창, 언론보도(5점), 자체 우수사례 선정(3점)	5	-	

[ 시장명: 달서시장 ]

평가항목	평가내용	평가배점	평가점수	비고
합 계		100	88.3	
예산 운영	▶ 수입·지출자료 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	25	
	▶ 수익금 운영 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	25	
시설 운영	▶ 주차요원 배치 및 시설물 청결 상태 (배점) 우수(20점), 양호(15점), 보통(10점), 미흡(5점)	20	18.3	
	▶ 유지보수 및 관리 상태 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
기 타	▶ 우수사례 등 (배점) 기관표창, 언론보도(5점), 자체 우수사례 선정(3점)	5	-	

[시장명: 월촌역시장 ]

평가항목	평가내용	평가배점	평가점수	비고
합 계		100	80	
예산 운영	▶ 수입·지출자료 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
	▶ 수익금 운영 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
시설 운영	▶ 주차요원 배치 및 시설물 청결 상태 (배점) 우수(20점), 양호(15점), 보통(10점), 미흡(5점)	20	20	
	▶ 유지보수 및 관리 상태 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
기 타	▶ 우수사례 등 (배점) 기관표창, 언론보도(5점), 자체 우수사례 선정(3점)	5	-	

[시장명:성서용산시장]

평가항목	평가내용	평가배점	평가점수	비고
합 계		100	80	
예산 운영	▶ 수입·지출자료 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
	▶ 수익금 운영 관리 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	20	
시설 운영	▶ 주차요원 배치 및 시설물 청결 상태 (배점) 우수(20점), 양호(15점), 보통(10점), 미흡(5점)	20	18.3	
	▶ 유지보수 및 관리 상태 (배점) 우수(25점), 양호(20점), 보통(15점), 미흡(10점)	25	21.7	
기 타	▶ 우수사례 등 (배점) 기관표창, 언론보도(5점), 자체 우수사례 선정(3점)	5	-	

## ○ 총 평

- 전통시장 활성화를 위하여 중소벤처기업부에서 주관하는 공모 사업에 선정되어 전통시장 공영주차장을 조성하였으며, 전통시장을 이용하는 고객들의 주차 편의제고를 위해 각 시장 상인회에서 주차장을 관리 및 운영하고 있음
- 각 전통시장 상인회는 공영주차장 수입·지출 자료관리, 수익금 운영관리를 양호하게 하고 있으며 주차시설물 파손 시 즉시 보수하는등 이용객들의 불편이 최소화되도록 운영관리에 힘쓰고 있음

## 마. 재계약 추진 필요성

- 전통시장 활성화 및 이용객 편의 제고를 위하여 공영주차장 운영을 전통시장 각 시장 상인회에서 관리하도록 재계약 추진이 필요하다고 판단됨.

## 3. 향후 추진 일정

- 원가분석: 2023. 11월
- 위·수탁 재계약: 2023. 12월
- 위·수탁 개시: 2024. 1월

- ※ 참고자료【붙임】
1. 관련규정
  2. 전통시장 공영주차장 현황

## 관 련 규 정

### □ 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법

#### 제19조(공영주차장 주차요금 감면 등)

- ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 사용료의 감면대상이 되는 주차장 및 제20조에 따른 시설현대화사업으로 설치한 주차장에 대하여 「주차장법」 및 「공유재산 및 물품 관리법」의 규정에도 불구하고 그 관리를 「유통산업발전법」 제12조에 따른 대규모점포 개설자 또는 대규모점포 개설자의 업무를 수행하는 자, 제65조에 따른 상인회 또는 제67조에 따른 시장관리자에게 위탁할 수 있다.

### □ 대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례

#### 제6조(공영주차장의 위탁관리)

- ② 제1항에 따른 관리수탁자의 선정방법은 일반입찰을 원칙으로 하되, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 수의계약을 할 수 있다.
1. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제19조제2항에 따른 상인회 또는 시장관리자, 대규모 점포개설자 또는 대규모 점포 개설자의 업무를 수행하는 자 (다만, 대상자가 2명 이상일 경우에는 일반입찰에 따른다)

### □ 공유재산 및 물품 관리법

#### 제27조(행정재산의 관리위탁)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

### □ 대구광역시달서구 사무의 민간위탁 조례

#### 제6조(의회동의 및 보고)

- ② 구청장은 자치사무를 재위탁 또는 재계약하는 때에는 사전에 의회 동의를 받아야 한다.

【붙임2】

## 전통시장 공영주차장 현황

□ 시장현황

시 장 명	소 재 지	인정시장	매 장 규 모	
			면적(㎡)	점포(개)
서남신시장	달구벌대로329길 10	2006.1.18	2,871	114
서남시장	달구벌대로329길 17	1984.8.3	1,338	44
월촌역시장	송현로12안길 38	2007.9.5	1,188	55
달서시장	당산로 35	2006.3.9	5,125	212
성서용산시장	성지로66-1	2009.5.1.	8,486	106

□ 주차장 및 위탁료 현황

(단위: 원)

위탁 시설명	소 재 지	면적(주차면수)	조성시기	위탁료(2023)
서남신시장 공영주차장	달구벌대로329길 10	1,418㎡(40면)	2012	11,030,000
서남시장 공영주차장	달구벌대로329길 17	904㎡(30면)	2007	750,000
월촌역시장 공영주차장	송현로12안길 38	948㎡(26면)	2013	450,000
달서시장 공영주차장	본리동 110-5,6번지 외 1필지	2,586㎡ (연면적, 103면)	2016	13,080,000
성서용산시장 공영주차장	용산동 448-6번지 일원	1,249㎡(36면)	2021	620,000

□ 민간위탁(재계약) 개요

- 기 간: 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.(3년)
- 운영방법: 수의계약에 의한 상인회 위탁관리
  - 근거법령
    - 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제19조
    - 대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례 제6조
    - 공유재산 및 물품 관리법 제27조(행정재산의 관리위탁)
- 위탁료 산출용역
  - 예산과목: 경제지원과, 지역경제활성화, 전통시장 활성화사업, 전통시장 활성화사업 지원, 일반운영비, 사무관리비(201-01)
  - 용 역 비: 3,800천원정도