

대구광역시달서구 소규모 공동주택관리 지원에 관한 조례안

심 사 보 고 서

2024. 2. 15.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 소규모 공동주택관리 지원에 관한 조례안
- 발 의 자: 김장관 의원 등 6명(이진환, 임미연, 고명옥, 강한곤, 박정환)
- 발의일자: 2024. 2. 2.
- 회부일자: 2024. 2. 2.
- 상정 및 의결: 제301회 달서구의회 임시회 제1차 도시환경위원회(2024. 2. 15.)

2. 제안이유

- 「대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례」의 적용 범위에 포함되지 않아 관리와 지원의 사각지대에 있는 소규모 공동주택의 시설관리 비용의 일부를 지원하여 안전하고 쾌적한 주거환경 조성을 통한 주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

3. 주요내용

- 조례의 목적, 정의 및 적용범위를 규정(안 제1조 ~ 제3조)
- 지원계획 수립, 실태조사에 대하여 규정(안 제4조 ~ 제5조)
- 지원대상, 지원한도 및 지원사업, 지원신청에 대하여 규정(안 제6조 ~ 제8조)
- 지원사업의 결정, 보조금의 교부, 지원사업 시행에 관하여 규정(안 제9조 ~ 제11조)
- 사정변경, 지원금의 목적외 사용금지, 정산보고 등에 대하여 규정(안 제12조 ~ 제15조)

4. 참고사항

- 관계법령: 「공동주택 관리법」 제34조, 제85조
- 비용추계: 대상
- 입법예고(2024. 2. 2. ~ 2. 13.): 의견없음

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 제정 조례안은 「대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례」의 적용 범위에 포함되지 않아 관리와 지원의 사각지대에 있는 소규모 공동주택 시설의 관리비용 일부를 지원하여 주거환경을 개선하고 안전관리를 강화하려는 것임.
- 노후화된 20세대 미만의 소규모 공동주택의 경우 전문성과 책임성 있는 관리 주체가 부재함으로써 시설물의 관리가 제대로 되지 않아 공용시설이 문제가 있어도 오랫동안 방치되는 사례가 빈번함. 이와 같은 이유로 옹벽, 담장 등의 균열 등 주민들의 안전을 심각하게 위협하는 경우에도 개선이 어려운 실정이며, 해당 지역의 쇠퇴를 가속하는 요인이 되고 있음.
- 이에 동 조례안은 열악한 주거환경에 놓여 있는 소규모 공동주택의 노후화된 시설관리에 소요되는 비용을 지원할 수 있는 근거를 마련하는 것으로써, 안전하고 쾌적한 주거환경을 조성할 통한 주민들의 삶의 질을 향상과 지역 활성화에 이바지할 것으로 기대되며, 관련 법령과 문제점이 없는 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결