

# 2024년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 심 사 보 고 서

2024. 4. 18.

기획재경위원회

## 1. 심사경과

- 안 건 명: 2024년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안  
【두류젊코센터 조성】
- 제 출 자: 달서구청장(경제지원과장)
- 제출일자: 2024. 4. 5.(금)
- 회부일자: 2024. 4. 5.(금)
- 상정 및 의결: 제303회 달서구의회 임시회 제2차 기획재경위원회(2024. 4. 18.)

## 2. 제안이유

- 2022년 대구시 전통시장 시설현대화사업 공모 선정에 따라 상권활성화 구역 내 두류젊코센터를 조성하여 지역 상권 활성화 제고 및 전통시장 활력 증진에 기여하고자 함.

## 3. 주요내용

### ☐ 취득대상

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구분		위 치	(연)면적	소유자	금 액	비 고
취득	건물	두류동 613-10	199.46	달서구	246	매입
	토지		191.2		950	매입
	건물		319.32		1,313	신축

※ 취득금액은 달서구·소유주 감정평가금액의 산술평균치임(2023. 10. 10. 기준)

## ☐ 건립개요

- 위 치: 야외음악당로39서길 3(두류동)
- 규 모: 대지면적 191.2㎡(연면적 319㎡, 지상 3층)
- 사업기간: 2022. 10.~2025. 6월
- 사 업 비: 2,693백만원(시비 1,354, 구비 1,050, 특교금 289)

(단위: 백만원)

계	부지매입비	공사비	기본·실시설계비	비고
2,693	1,380	1,243	70	

- 추진방법: 지상2층(1층 상업시설·2층 주택)매입, 철거 후 신축

## ☐ 시설배치(안)

구분	면적(㎡)	주요시설	비고
계	319		
1층	93	점코쉼터, 화장실(여)	
2층	113	상인커뮤니티공간, 르네상스TF추진단 사무실, 화장실(남)	
3층	113	프로그램실(1),(2)	

## ☐ 재원확보(안)

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	연도별 확보계획			비고
		기확보	2024년	2025년	
계	2,693	1,450	764	479	
시비	1,354	400	475	479	
특별교부금	289	-	289	-	
구비	1,050	1,050	-	-	

## 4. 참고사항(관계법령 등)

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 전문위원 검토의견 요지

- 본 공유재산 관리계획안은 두류3동 두류쥬코 상권활성화사업의 일환으로 ‘두류쥬코센터’ 조성을 위한 토지 및 건물 취득, 철거 후 신축하고자 공유재산의 관리계획을 수립하고, 이에 대한 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 구의회에 제출된 의안임.
- 2022. 11월 2023년도 전통시장 시설현대화사업 공모 선정, 2023. 4월 두류쥬코센터 조성 사업계획 수립, 2023. 4월~5월 구 재정투자사업 심의 및 공유재산 심의, 2023. 7월 부지매입비 편성(2023년 제2회 추경 예산), 2024. 2월 감정평가 및 부지매입 후 실시설계 용역 중인 사업임.
- 본 안건을 살펴보면, 총 26억 9천 3백만원(시비 13억 5천 4백, 특별교부금 2억 8천 9백, 구비 10억 5천)의 예산으로 2025. 6월 준공예정이며, 두류쥬코센터 조성 예정지는 신내당시장 및 상점가·두류쥬음의 광장·두류먹거리타운 등이 하나의 상권을 형성하고 있는 곳으로 부지 191.2㎡, 연면적 319㎡, 지상3층으로 쥬코쉼터, 다목적실, 상인커뮤니티 공간, 르네상스TF추진단 사무실, 프로그램실 등으로 방문객, 지역주민과 상인의 소통공간 마련으로 지역상권 활성화에 크게 기여할 것으로 사료되나,
- 본 안건은 공유재산 취득과 처분의 합목적성 등을 사전에 검토함을 목적으로 하는 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2제1항 입법취지에 따라 구의회에서 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 구의회의 의결을 받아 확정하여야 하는 행정절차를 이행하지 않아, 본 위원회에서 종합적으로 이를 고려하여 심도 있는 심사가 필요할 것으로 판단됨.

## 6. 질의·답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

## 7. 심사결과: 원안가결