

제안설명서

제안자: 손범구 의원

「신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구회」
의원 연구단체 등록 신청을 위한 제안설명을 드리겠습니다.

☐ 먼저 연구주제와 연구목적을 말씀드리겠습니다.

- 연구 주제는 “신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경의 사회적·경제적 파급효과와 타당성 검토”이며
- 연구목적은 대구시 신청사 건립 예정지와 두류공원, 월광수변공원, 학산공원 등 일대가 미래성장동력의 중심지로 거듭나기 위해 대구시가 수행하는 지구단위계획수립에 반영할 수 있도록 방향성을 제안 및 난개발 방지와 시민의 재산권 침해예방을 동시에 도모할 수 있도록 용도지역변경의 사회적·경제적 파급효과와 타당성을 검토하는 데 있습니다.

☐ 다음은 연구단체 구성인원에 대해 말씀드리겠습니다.

- 연구단체의 구성은 저를 포함해 이진환 의원님, 정창근 의원님, 고명욱 의원님 등 총 4명으로 구성되었습니다.

☐ 연구방법 및 세부연구계획, 연구활동비에 대해 말씀드리겠습니다.

- 연구방법 및 세부연구계획은 제출된 연구활동 계획서를 참고해 주시기 바랍니다.
- 토론회 및 간담회 비용으로 사용될 연구활동비는 2백만원, 연구용역에 쓰일 정책개발비는 2천만원 등 총 2천2백만원으로 산출내역 또한 연구활동 계획서를 참고하여 주시기 바랍니다.

☐ 이상에서 설명 드린 바와 같이

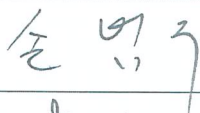
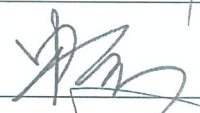
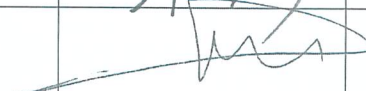

- 본 「신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구회」의 등록 신청에 대하여 원안대로 승인해 주시기를 부탁드립니다. 이상으로 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.

[별지 제1호 시식]

연구단체 등록신청서

「대구광역시달서구 의회 의원연구단체 구성 및 지원 조례」 제4조제1항에 따라 아래와 같이 의원 연구단체 등록을 신청합니다.

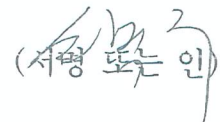
1. 연구단체명: 신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구회
2. 설립목적: 신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경의 사회적·경제적 파급 효과와 타당성 검토
3. 단체 인적사항

소속 상임위원회	성 명	서 명	비 고
기획재경위원회	손범구		대 표
기획재경위원회	이진환		간 사
기획재경위원회	정창근		
도시환경위원회	고명욱		

2024년 3 월 27일

연구단체 대표:

손범구


(서명 또는 인)

달서구의회의 의장 귀하

연구활동 계획서

「대구광역시달서구 의회 의원연구단체 구성 및 지원 조례」 제8조제1항에 따라 아래와 같이 의원연구단체 연구활동 계획서를 제출합니다.

연구단체명	신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구회	
연구내용	주 제	신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경의 사회적·경제적 파급효과와 타당성 검토
	목 적	대구시 신청사 건립 예정지와 두류공원, 월광수변공원, 학산공원 등 일대가 미래성장동력의 중심지로 거듭나기 위해 대구시가 수행하는 지구단위계획수립에 반영할 수 있도록 방향성을 제안 및 난개발 방지와 시민의 재산권 침해예방을 동시에 도모할 수 있도록 용도지역변경의 사회적·경제적 파급효과와 타당성을 검토
연구활동기간	2024년 4월 일 ~ 2024년 10월 일	
연구방법 및 세부연구계획	(별첨)	
연구 용역비 및 활동비	총 액	금이천만원(₩22,000,000)
	세부내역	(별첨)

2024년 3 월 27 일

연구단체 대표 : 손범구 (서명또는인)

달서구의회의장 귀하

신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구회 연구활동 계획서

[세부활동계획]



신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구회

차 례

1. 연구과제명	1
2. 연구배경	1
3. 연구목적	2
4. 연구개요	2
5. 주요내용	3
6. 추진계획	4
7. 기대효과	4
8. 예산내역	5

신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구회 연구활동 세부계획서

대구시 신청사 건립 예정지와 두류공원, 월광수변공원, 학산공원 등 일대가 미래성장동력의 중심지로 거듭나기 위해 대구시가 수행하는 지구단위계획 수립에 반영할 수 있도록 방향성을 제안 및 난개발 방지와 시민의 재산권 침해예방을 동시에 도모할 수 있도록 용도지역변경의 사회적·경제적 파급 효과와 타당성을 검토

1 연구과제명

○ 신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구

【연구단체 구성원】

신청사 예정지 및 도시공원 주변 용도지역변경 타당성 분석 연구회

대표의원	
손 범 구 의원	
간사	
이 진 환 의원	
연구회 소속 의원	
정 창 근 의원	고 명 욱 의원

2 연구배경

○ 대구시 신청사 건립 예정지 일대는 난개발을 막기 위해 ‘건축허가제한 구역’과 ‘토지거래허가구역’ 규제가 되어 있으며, 이 중 ‘건축허가 제한구역’은 2023년 3월 해제된 바 있음

- 건축허가제한은 건축법 제12조에 따라 부분별한 건축행위 등 부동산 투기가 우려되는 경우 신규 건축허가나 이미 허가받은 건축물의 착공을 제한하는 규제로 신청사 예정지 인근 주민들은 이 규제에 따라 지난 3년간 건축행위에 제한을 받아 왔음
- 건축허가 규제는 풀렸지만, 신청사 건립 예정지와 두류공원, 월광수변공원, 학산공원 등 일대는 토지거래, 건축행위 등에 제약을 받음으로써 재산권을 침해한다는 여론이 크게 확산되고 있음

3 연구목적

- 본 연구의 목적은 대구시 신청사 건립 예정지와 두류공원, 월광수변공원, 학산공원 등 일대가 미래성장동력의 중심지로 거듭나기 위해 대구시가 수행하는 지구단위계획수립에 반영할 수 있도록 방향성을 제안하는 데 있으며
- 아울러, 대구시 신청사 건립 예정지와 두류공원, 월광수변공원, 학산공원 등 주변지역의 난개발 방지와 시민의 재산권 침해예방을 동시에 도모할 수 있도록 용도지역변경의 사회적·경제적 파급효과와 타당성을 검토하는 데 본 과업의 목적을 둠

4 연구개요

- 용역기간 : 2024년 4월~10월(착수일로부터 180일)
- 연구내용 : 신청사 예정지 및 도시공원 주변 지역이 미래성장동력의 중심지로 거듭나기 위해 필요한 용도지역변경 방안을 검토하고 그 사회적·경제적 파급효과와 타당성을 검토
- 소요사업비(예정금액) : 금20,000,000원(부가가치세 포함)

5

주요내용

1) 기초여건 및 환경 분석

- 가. 일반현황 분석
- 나. 사업목적 및 필요성 제시
- 다. 상위 관련 계획 검토
- 라. 국내 유사 사례조사

2) 기본구상 및 계획

- 가. 현재 신청사 주변지역 개발여건 검토
- 나. 종상향(용도지역변경) 절차 검토
- 다. 신청사 주변지역 및 도시공원 주변 종상향 기본 구상

3) 이해관계 기관 등 의견 수렴

- 가. 대구시 등 이해관계 기관, 단체 및 전문가 의견 수렴

4) 사업타당성 분석

- 가. 경제적 타당성 분석
- 나. 정책적 타당성 분석
 - 지구단위계획 성격, 대상지 특성, 변경수준, 계획적용단계, 도시기본 계획과의 정합성 등의 수준에서 분석
- 다. 파급효과 분석

5) 연구종합 및 정책제언

- 가. 연구결과 요약
- 나. 용도지역변경 등 기타 제언

6

추진계획

구 분	추진 일정						비고
	M+1	M+2	M+3	M+4	M+5	M+6	
· 과업수행계획 수립							착수보고
· 기초여건 및 환경분석							
· 기본구상 및 계획							중간보고
· 사업타당성 분석							
· 연구종합 및 정책제언							최종보고

7

기대효과

- 본 연구를 통해 대구시 신청사 건립 예정지와 두류공원, 월광수변공원, 학산공원 등 주변지역의 난개발 방지와 시민의 재산권 침해 예방을 통해 균형있는 도시계획 수립 도모
- 아울러 종상향(용도지역변경)을 통해 신청사와 도시공원 주변지역의 개발을 촉진하고 도시계획의 혜택을 시민들이 누릴 수 있도록 하며, 대구시의 지구단위계획에 조속한 반영을 도모하는 효과를 기대

8 예산내역

○ 소요예산: 금22,000,000원정도(금이천이백만원정도)

항 목		산출근거	금액(원)	비 고
토론회 및 간담회 등	전문가 자문료	300,000원 × 2인	600,000	의정운영 공통경비
	사무관리비	800,000원 × 1식	800,000	
	간담회 등 회의비	30,000원 × 4인 × 5회	600,000	
연구용역비(부가세 포함)		20,000,000원 × 1회	20,000,000	정책개발비
합 계			22,000,000	