

대구광역시달서구의회
제303회 임시회

2024년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【 두류점코센터 조성 】
검 토 보 고 서



2024. 4.

기획재경위원회 전문위원

2024년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 두류젊코센터 조성 】

검 토 보 고 서

2024. 4. 18.

기획재경위원회

1. 검토과정

- 안 건 명: 2024년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【두류젊코센터 조성】
- 제 출 자: 달서구청장(경제지원과장)
- 제출일자: 2024. 4. 5.(금)
- 회부일자: 2024. 4. 5.(금)
- 검토기간: 2024. 4. 5.(금) ~ 4. 11.(목)

2. 제안이유

- 2022년 대구시 전통시장 시설현대화사업 공모 선정에 따라 상권활성화 구역 내 두류젊코센터를 조성하여 지역 상권 활성화 제고 및 전통시장 활력 증진에 기여하고자 함.

3. 주요내용

☐ 취득대상

(단위: m², 백만원)

구분		위 치	(연)면적	소유자	금 액	비 고
취득	건물	두류동 613-10	199.46	달서구	246	매입
	토지		191.2		950	매입
	건물		319.32		1,313	신축

※ 취득금액은 달서구·소유주 감정평가금액의 산술평균치임(2023. 10. 10. 기준)

☐ 건립개요

- 위 치: 야외음악당로39서길 3(두류동)
- 규 모: 대지면적 191.2㎡(연면적 319㎡, 지상 3층)
- 사업기간: 2022. 10.~2025. 6월
- 사 업 비: 2,693백만원(시비 1,354, 구비 1,050, 특교금 289)

(단위: 백만원)

계	부지매입비	공사비	기본·실시설계비	비고
2,693	1,380	1,243	70	

- 추진방법: 지상2층(1층 상업시설·2층 주택)매입, 철거 후 신축

☐ 시설배치(안)

구분	면적(㎡)	주요시설	비고
계	319		
1층	93	점코쉼터, 화장실(여)	
2층	113	상인커뮤니티공간, 르네상스TF추진단 사무실, 화장실(남)	
3층	113	프로그램실(1),(2)	

☐ 자원확보(안)

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	연도별 확보계획			비고
		기확보	2024년	2025년	
계	2,693	1,450	764	479	
시비	1,354	400	475	479	
특별교부금	289	-	289	-	
구비	1,050	1,050	-	-	

4. 참고사항(관계법령 등)

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획안은 두류3동 두류젊코 상권활성화사업의 일환으로 ‘두류젊코센터’ 조성을 위한 토지 및 건물 취득, 철거 후 신축하고자 공유재산의 관리계획을 수립하고, 이에 대한 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 구의회에 제출된 의안임.
- 2022. 11월 2023년도 전통시장 시설현대화사업 공모 선정, 2023. 4월 두류젊코센터 조성 사업계획 수립, 2023. 4월~5월 구 재정투자사업 심의 및 공유재산 심의, 2023. 7월 부지매입비 편성(2023년 제2회 추경 예산), 2024. 2월 감정평가 및 부지매입 후 실시설계 용역 중인 사업임.
- 본 안건을 살펴보면, 총 26억 9천 3백만원(시비 13억 5천 4백, 특별교부금 2억 8천 9백, 구비 10억 5천)의 예산으로 2025. 6월 준공예정이며, 두류젊코센터 조성 예정지는 신내당시장 및 상점가·두류젊음의 광장·두류먹거리타운 등이 하나의 상권을 형성하고 있는 곳으로 부지 191.2㎡, 연면적 319㎡, 지상3층으로 젊코쉼터, 다목적실, 상인커뮤니티 공간, 르네상스TF추진단 사무실, 프로그램실 등으로 방문객, 지역주민과 상인의 소통공간 마련으로 지역상권 활성화에 크게 기여할 것으로 사료되나,
- 본 안건은 공유재산 취득과 처분의 합목적성 등을 사전에 검토함을 목적으로 하는 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2제1항 입법취지에 따라 구의회에서 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 구의회의 의결을 받아 확정하여야 하는 행정 절차를 이행하지 않아, 본 위원회에서 종합적으로 이를 고려하여 심도 있는 심사가 필요할 것으로 판단됨.
- 이상 검토보고를 마치겠습니다.

【 위치 도 】

붙임 2

두류점코센터 위치도



【 관 계 법 령 】

□ 지방자치법

제47조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)
6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
7. ~ 11. (생략)
- ② (생략)

□ 지방자치법 시행령

제38조 (중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

② ~ ⑤ (생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② ~ ④ (생략)

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다

제11조(용도의 변경 또는 폐지) 지방자치단체의 장은 공유재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 용도를 변경하거나 폐지할 수 있다.

1. (생략)

2. 행정재산인 국제경기장 등 체육시설, 국제회의장 등 회의시설, 국제전시장 등 전시장, 그 밖의 공공시설로서 그 일부를 원래 용도로 사용하지 아니하기로 한 경우

3.~4. (생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산

2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② ~ ③ (생략)

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2.~4. (생략)

□ 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전 까지 구 의회에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② (생략)

③ 법 제10조의2제1항 및 영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산
2. 토지의 경우 1건당 토지면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
가. 취득의 경우: 1천제곱미터
나. 처분의 경우: 2천제곱미터