

대구광역시달서구의회
제307회 임시회

심 사 보 고 서



2024. 9.

도시환경위원회

|| 목 차 ||

1. 대구광역시달서구 전기자동차 전용주차구역의 화재예방 및 안전시설 지원에 관한 조례안	1
2. 대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안	3
3. 대구광역시달서구 걷는 길 조성 및 관리운영 지원에 관한 조례 일부개정조례안	5
4. 대구광역시달서구 재난취약계층 지원 조례 일부개정조례안	7
5. 대구광역시달서구 에어컨 실외기 관리 지원 조례안	10
6. 대구광역시달서구 주거환경개선사업특별회계 설치 및 운용 조례 폐지 조례안	12
7. 낙원아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 입안에 대한 의견제시의 건	14

대구광역시달서구 전기자동차 전용주차구역의 화재예방 및 안전시설 지원에 관한 조례안 심 사 보 고 서

2024. 9. 25.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 전기자동차 전용주차구역의 화재예방 및 안전시설 지원에 관한 조례안
- 발 의 자: 고명옥 의원 등 10명(박정환, 황국주, 박왕규, 김정희, 박종길, 도하석, 남현주, 이선주, 김기열)
- 발의일자: 2024. 9. 12.
- 회부일자: 2024. 9. 12.
- 상정 및 의결: 제307회 달서구의회 임시회 제1차 도시환경위원회(2024. 9. 25.)

2. 제안이유

- 최근 전기자동차 보급의 확대 및 전용주차구역이 증가하고 있으나 관련 화재 발생으로 인한 피해와 우려 또한 늘고 있어, 우리 구의 전기자동차 전용주차구역에 대한 화재를 미연에 예방하고 관련 안전시설 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 구민의 생명과 재산의 보호에 이바지하고자 함.

3. 주요내용

- 조례의 목적과 용어의 정의 규정(안 제1조 ~ 제2조)
- 구청장의 책무 및 다른 조례와의 관계 규정(안 제3조 ~ 제4조)
- 화재예방 및 홍보계획 수립에 관한 사항 규정(안 제5조)
- 관계인에 대한 권고 사항 규정(안 제6조)

- 안전시설의 설치 및 지원에 관한 사항 규정(안 제7조 ~ 제8조)
- 화재 대응메뉴얼 제작 및 배포에 관한 규정(안 제9조)
- 협력체계 구축에 대한 사항 규정(안 제10조)

4. 참고사항

- 관계법령
 - 「환경친화적 자동차의 개발 보급 촉진에 관한 법률」 제2조, 제11조의2 및 같은법 시행령 제18조의7
 - 「지방자치법」 제13조
 - 「소방기본법」 제2조의2
 - 「화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률」 제3조
- 비용추계: 비대상
- 입법예고(2024. 9. 12. ~ 9. 23.): 의견없음

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 제정 조례안은 전기자동차 전용주차구역에 대한 화재를 예방하고 관련 안전 시설 지원에 필요한 사항을 규정하여 국민의 생명과 재산을 보호하고자 하는 것임.
- 본 조례안은 전기자동차 전용주차구역의 현황 및 안전관리 실태 조사와 화재예방 및 안전시설 지원 사항 등을 포함한 화재예방 홍보계획을 수립하고 화재예방 및 대응, 안전시설 설치를 관계인에게 권고하는 한편, 안전시설을 설치 하는 경우 설치비용의 일부를 지원 할 수 있도록 함으로써, 전기자동차 충전구역에 대한 선제적인 화재예방과 효과적인 화재 대응을 통하여 국민들의 소중한 생명과 재산 보호에 기여할 것으로 기대되며, 관련법령과 문제점이 없는 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결

대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

2024. 9. 25.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안
- 발 의 자: 김기열 의원 등 5명(고명옥, 박종길, 서보영, 이선주)
- 발의일자: 2024. 9. 12.
- 회부일자: 2024. 9. 12.
- 상정 및 의결: 제307회 달서구의회 임시회 제1차 도시환경위원회(2024. 9. 25.)

2. 제안이유

- 노상주차장의 주차행위 제한사항 위반 시 부과되는 가산금을 경감하고, 상위 법령 위임사항 등 현행 조례의 미비 사항을 개정함으로써 주민편익과 주차장 설치 및 관리에 기여하고자 함.

3. 주요내용

- 노상주차장에서 지정된 주차구획 외 주차 등 주차행위 제한사항에 해당하는 경우 부과되는 가산금 경감(주차요금의 4배 → 1배) (안 제3조)
- 노상주차장의 장애인 전용주차구획 설치 관련 조항 신설(안 제14조의2)
- 노외주차장의 장애인 전용주차구획 설치 관련 조항 신설(안 제20조의2)

4. 참고사항

- 관계법령
 - 「주차장법」 제8조의2, 제9조, 제10조
 - 「주차장법 시행규칙」 제4조, 제5조

- 비용추계: 미첨부 대상
- 입법예고(2024. 9. 12. ~ 9. 23.): 의견없음

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 개정조례안은 상위법령인 「주차장법」 및 「주차장법 시행규칙」에서 위임한 사항을 우리 구 실정에 맞게 반영하여 개정하고자 하는 사안임.
- 개정조례안의 주요내용은
 - 안 제3조제8항제3호에서 노상주차장에서의 주차행위 제한사항에 해당하는 경우 부과되는 가산금을 주차요금의 “4배”에서 “1배”로 개정하고,
 - 안 제14조의2 및 제20조의2를 신설하여 「주차장법 시행규칙」에서 위임한 노상주차장과 노외주차장의 장애인 전용주차구획 설치 기준을 명확히 하였음.
- 따라서 본 개정조례안은 상위법령에서 위임한 사항을 우리 구 실정에 맞게 반영하여 개정함으로써 장애인의 주차편의와 주차장 설치 및 관리에 기여할 것으로 판단되며, 관계법령과 문제점이 없는 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결

대구광역시달서구 걷는 길 조성 및 관리·운영 지원에 관한 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

2024. 9. 25.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 걷는 길 조성 및 관리·운영 지원에 관한 조례 일부개정조례안
- 발 의 자: 박왕규 의원 등 6명(도하석, 서보영, 김정희, 이진환, 김장관)
- 발의일자: 2024. 9. 12.
- 회부일자: 2024. 9. 12.
- 상정 및 의결: 제307회 달서구의회 임시회 제1차 도시환경위원회(2024. 9. 25.)

2. 제안이유

- 최근 맨발걷기에 대한 관심과 참여가 높아지고 있으나 안전이 담보되지 않은 숲길 등에 무분별한 맨발걷기를 하는 사례가 늘고 있으며,
- 이에 도시공원 등에 안전하고 쾌적하게 맨발걷기를 할 수 있는 보행로와 그에 부수되는 시설을 조성·확충할 근거를 마련하여, 맨발걷기에 대한 관심을 유도하고 맨발걷기를 활성화함으로써 주민의 건강증진을 도모하고자 함.

3. 주요내용

- 세족대, 신발장, 에어컨 등 편의시설 설치·관리에 관한 사항을 명시함(안 제4조의2제3항)
- 맨발걷기길 오염 방지 등을 위해 점검 관리 및 조치에 관한 사항을 명시함(안 제4조의2제4항)

4. 참고사항

- 관계법령: 「국민건강증진법」 제3조, 제6조
- 비용추계: 비대상
- 입법예고(2024. 9. 12. ~ 9. 23.): 의견없음

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 개정조례안은 최근 건강 증진을 위한 맨발걷기가 활성화 됨에 따라 맨발걷기길의 안전과 이용편의 증진을 위해 필요한 사항을 규정하여 구민의 건강증진 및 삶의 질 향상에 기여하고자 제출된 사안임.
- 개정 조례안의 주요내용은 안 제4조의2에 제3항, 제4항을 신설하여 맨발걷기에 필요한 세족대, 신발장, 에어컨 등의 편의시설을 설치·관리 하도록 하고, 맨발걷기길의 오염방지, 토사유실 복구 등 유지 보수에 필요한 조치를 규정하였음.
- 따라서 본 개정조례안은 건강을 위해 활성화되고 있는 맨발걷기길의 유지 보수와 편의시설 설치를 규정함으로써 맨발걷기의 편의 증진과 안전 확보를 통한 보행 활성화로 구민의 건강증진에 기여할 것으로 판단되며, 관련법령과 문제점이 없는 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결

대구광역시달서구 재난취약계층 지원 조례

일부개정조례안

심 사 보 고 서

2024. 9. 25.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 재난취약계층 지원 조례 일부개정조례안
- 발 의 자: 장호섭 의원 등 8명(도하석, 권숙자, 강한곤, 이선주, 박정환, 황국주, 김장관)
- 발의일자: 2024. 9. 12.
- 회부일자: 2024. 9. 12.
- 상정 및 의결: 제307회 달서구의회 임시회 제1차 도시환경위원회(2024. 9. 25.)

2. 제안이유

- 본 조례안은 2019년 12월 「재난 및 안전관리 기본법」 개정으로 신설된 제31조의2(안전취약계층에 대한 안전 환경 지원)에 맞게 법 개정 사항을 반영하여 「대구광역시달서구 재난취약계층 지원 조례」를 「대구광역시달서구 안전취약계층 지원 조례」로 제명을 변하고, “재난취약계층”을 법령과 동일한 “안전취약계층”으로 정비하였으며, 정보제공 및 교육, 관계기관과의 협력 등을 신설하여 안전취약계층이 안전하게 생활할 수 있도록 하는데 기여하고자 함.

3. 주요내용

- 조례 전반에 사용된 용어 정비(제명, 안 전반)
 - “재난취약계층” → “안전취약계층”
- 목적과 정의를 법령에 맞게 변경(안 제1조 ~ 제2조)
- 지원대상과 지원범위를 구분(안 제3조 ~ 제4조)

- 제목 “(개선비용의 지원)” 을 “(업무의 위탁)” 으로 수정(안 제7조)
- 관계기관의 협력 신설(안 제9조)

4. 참고사항

- 관계법령
 - 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조, 제4조, 제31조의2, 제66조의4
 - 「재난 및 안전관리 기본법 시행령」 제39조의2
- 비용추계: 비대상
- 입법예고(2024. 9. 12. ~ 9. 23.): 의견없음

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 개정조례안은 일부 용어를 상위법령과 부합하게 하고 조례의 체계 및 내용을 개정 보완하여 안전취약계층이 안전하게 생활할 수 있도록 하는데 기여하고자 제출된 사안임.
- 개정 조례안의 주요내용은
 - 조례의 제명 및 일부 조항에서 “재난취약계층” 을 “안전취약계층” 으로 개정하여 상위법령인 「재난 및 안전관리 기본법」 개정 사항을 반영하였고,
 - 안 제1조(목적)에서 조례의 근거법령을 「재난 및 안전관리 기본법」 “제4조” 에서 동법 “제31조의2” 로 변경하였으며,
 - 안 제2조(정의)에서 안전취약계층의 정의를 법령과 일치되게 개정하고,
 - 안 제3조 및 제4조에서는 지원대상과 지원범위를 분리하여 각각 규정하는 한편, 안전한 생활을 위한 정보제공 및 교육 등을 추가 규정하였으며,
 - 안 제7조에서는 분리되어 규정되어 있던 “개선의 위탁” 및 “개선비용의 지원” 조항을 병합하여 규정하였고,
 - 안 제9조에서는 안전취약계층 지원을 위해 전문기관, 교육기관 등 관계기관·단체와 협력할 수 있도록 규정 하였음.
- 따라서 본 개정조례안은 상위 법령의 개정사항을 반영하고 일부 용어의 정비와 체계 및 내용을 명확히 규정함으로써 안전취약계층이 재난이나 그 밖의 각종 사고로부터 안전을 확보할 수 있는 생활환경 조성에 기여할 것으로 판단되며, 관계법령과 문제점이 없는 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결

대구광역시달서구 에어컨 실외기 관리 지원 조례안 심 사 보 고 서

2024. 9. 30.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 에어컨 실외기 관리 지원 조례안
- 발 의 자: 이진환 의원 등 9명(황국주, 강한곤, 권숙자, 임미연, 박왕규, 김정희, 서보영, 이선주)
- 발의일자: 2024. 9. 12.
- 회부일자: 2024. 9. 12.
- 상정 및 의결
 - 2024. 9. 25. 제307회 달서구의회 임시회 제1차 도시환경위원회(보류)
 - 2024. 9. 30. 제307회 달서구의회 임시회 제4차 도시환경위원회(본회의에 부의하지 않기로 의결)

2. 제안이유

- 에어컨 실외기로 인한 화재사고가 빈발함에 따라 「화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률」 제43조에 따라 공동주택의 에어컨 실외기 관리와 안전활동을 지원하고 공동주택 관리주체와 관련부서가 협력체계를 구축하도록 하여 화재를 예방하고 주민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

3. 주요내용

- 조례의 목적 및 정의, 구청장의 책무(안 제1조 ~ 제3조)
- 에어컨 실외기 지원사업 및 대상(안 제4조 ~ 제5조)
- 에어컨 실외기 관리와 안전활동 지원을 위한 협력체계 구축(안 제6조)

4. 참고사항

- 관계법령: 「화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률」
- 비용추계: 비대상
- 입법예고(2024. 9. 12. ~ 9. 23.): 의견없음

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 제정 조례안은 공동주택의 에어컨 실외기 관리 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 화재를 예방하고, 구민의 생명과 재산을 보호하는 등 주민의 안전과 복리증진에 기여하고자 하는 것임.
- 본 조례안은 여름철 냉방기기 사용이 급증함에 따라 공동주택의 에어컨 실외기와 관련한 화재가 증가하고 있어 공동주택의 실외기 화재 예방을 위한 안전활동 지원사업과 지원대상 등 지원에 필요한 근거 규정을 마련함으로써, 공동주택의 화재예방을 통한 구민의 생명과 재산을 보호하는데 기여할 것으로 판단되며, 관계법령과 문제점이 없는 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 본회의에 부의하지 않기로 의결

대구광역시달서구 주거환경개선사업특별회계 설치 및 운용 조례 폐지 조례안 심 사 보 고 서

2024. 9. 27.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 주거환경개선사업특별회계 설치 및 운영 조례 폐지조례안
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(건축과)
- 제출일자: 2024. 9. 12.
- 회부일자: 2024. 9. 12.
- 상정 및 의결: 제307회 달서구의회 임시회 제3차 도시환경위원회(2024. 9. 27.)

2. 제안이유

- 「대구광역시달서구 주거환경개선사업특별회계 설치 및 운영 조례」 설치 근거인 「도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법」이 2002년 12월 폐지되어 회계 운용의 필요성이 없어짐에 따라 본 조례를 폐지하고자 함.

3. 주요내용

- 「대구광역시달서구 주거환경개선사업특별회계 설치 및 운영 조례」 폐지
- 2003년 7월 이후 주거환경개선사업은 「도시 및 주거환경정비법」에 적용

3. 참고사항

- 관계법령: 「도시저소득주민의주거환경개선을 위한 임시조치법」
- 예산조치: 별도조치 필요 없음
- 입법예고(2024. 7. 11. ~ 7. 31.): 의견없음

- 행정규제 심사결과: 해당사항 없음
- 부패영향평가 검토결과: 원안 동의
- 성별영향평가 검토결과: 해당사항 없음
- 비용추계서: 비대상
- 조례·규칙 심의결과: 원안 가결

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 조례안은 상위법령이 폐지됨으로써 주거환경개선사업특별회계 운용의 필요성이 없어짐에 따라 조례를 폐지하고자 하는 것으로서 특별한 이견이 없음.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결

낙원아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 입안에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

2024. 9. 27.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 낙원아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 입안에 대한 의견제시의 건
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(건축과장)
- 제출일자: 2024. 9. 12.
- 회부일자: 2024. 9. 12.
- 상정 및 의결: 제307회 달서구의회 임시회 제3차 도시환경위원회(2024. 9. 27.)

2. 제안이유

- 낙원아파트 조합설립준비위원회가 정비계획 입안을 신청하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제2항의 규정에 따라 구의회의 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

- 위 치 : 대구광역시 달서구 상인동 1473번지 일원
- 용도지역 : 제3종일반주거지역
- 건축개요 : 지하2층/지상29층, 공동주택 8개동 476세대
- 정비계획 내용

구 분		건축시설계획				
명 칭	면 적(m ²)	주 용 도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비 고
A1	19,804	공동주택 및 부대복리시설	23 이하	253 이하	88 이하	-
평형별 세대수	구 분	전용면 적(m ²)		세대수(세대)		-
	공 주 동 택	계		476		-
		59형(59.99m ²)		162		-
		84A형(84.99m ²)		215		-
		84B형(84.99m ²)		99		-

○ 추진경위

- 2013. 04. 01. : 정비예정구역 지정 고시
- 2018. 12. 31. : 정비예정구역 변경 지정 고시
- 2019. 06. 11. : 정밀안전진단 용역 결과 “조건부 재건축”
- 2023. 03. 23. : 재건축 안전진단 결과보고서 검토 결과 “조건부 재건축”
- 2024. 02. 20. : 낙원아파트 정비구역 지정 신청 및 정비계획 입안 신청
(조합설립준비위원회 → 區)
- 2024. 02. 23. ~ 2024. 05. 30. : 관련부서(기관) 협의(1차)
- 2024. 06. 05. ~ 2024. 07. 11. : 관련부서(기관) 협의(1차)
- 2024. 08. 06. : 주민설명회 개최
- 2024. 07. 18. ~ 2024. 08. 30. : 주민공람

○ 향후계획

- 2024. 10 : 정비계획 입안 및 정비구역 지정 신청(區→市)
- 2024. 11 : 도시계획위원회 심의(市)
- 2024. 12 : 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시(市)

4. 관계법령

- 「도시 및 주거환경정비법」 제8조, 제15조

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 안건은 낙원아파트 재건축정비사업 조합설립준비위원회가 정비계획 입안

을 신청함에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취하기 위하여 2024. 9. 12. 구청장으로부터 제출되어 동일 도시환경위원회로 회부 되었음.

- 상인동 1473번지 일원에 위치한 낙원아파트 재건축 구역은 1988. 12월 준공되어 주변환경 및 도시미관을 저해하고 있는 노후·불량한 건축물로 면적이 20,031㎡ 이고, 구역내 토지 소유자는 428명으로 구역 내 토지소유자의 69.86%의 동의와 토지면적 71%의 동의율을 확보하여 정비계획 입안을 신청하였음(2024. 2. 20.).
- 해당 지역은 제3종일반주거지역으로 사업규모 지하 2층, 지상 29층, 8개동, 476세대의 공동주택 건축을 계획하고 있으며, 관련부서 및 기관협의에서 보완 요구된 사업대지 및 주변지역의 원활한 교통흐름을 위하여 동측 및 북측 보도폭을 2m에서 3m로 확폭하는 것을 반영하고 주민설명회(2024. 8. 6.)와 주민공람(2024. 8. 30.)을 완료한 바 있음.
- 향후 계획으로는 의회 의견청취 후 대구광역시장에게 정비계획 결정 및 정비구역 지정 신청을 하고, 도시계획위원회의 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역 지정을 고시할 예정임.
- 본 안전과 관련하여 재건축사업을 통한 주민의 안전과 주거환경 개선 및 공동체 활성화 등을 도모할 수 있을 것으로 판단되나, 관련부서 및 기관의 협의와 주민설명회, 주민공람 결과 제시된 합리적인 요청 사항에 대하여는 계획에 충실히 반영하여 이행하여야 할 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 찬성의견