

# 2024년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

## 【 송현1동 4공영주차장 조성 】

# 심 사 보 고 서

2024. 7. 19.

도시환경위원회

### 1. 심사경과

- 안 건 명: 2024년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안  
【 송현1동 4공영주차장 조성 】
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(주차관리과장)
- 제출일자: 2024. 7. 5.
- 회부일자: 2024. 7. 5.
- 상정 및 의결: 제306회 달서구의회 임시회 제1차 도시환경위원회(2024. 7. 19.)

### 2. 제안이유

- 송현1동 주택 및 원룸 밀집지역의 심각한 주차난을 완화하며 불법주차로 인한 주민들의 생활불편을 해소하고 2025년 9월 건립 예정인 송현복합센터 이용객도 함께 이용하는 쾌적한 주차공간을 제공하고자 함.

### 3. 주요내용

#### 가. 취득대상

위 치	지 목	편입면적 (㎡)	보상추정액 (백만원)	소유자	비고
송현동 295-70	대	201	1,200	개인 (심**)	건물 포함
송현동 295-71	대	124			
송현동 295-89	대	98		개인 (진**)	
대명동 1721-34	대	31			
소계		454	1,200	개인(2명)	

※ 부지평가 금액은 감정평가금액을 기준으로 산출

## 나. 사업개요

- 위 치: 달서구 송현동 295-70번지 일원
- 규 모: A=454m<sup>2</sup>(주차대수 15면 정도)
- 사업기간: 2024. 7. ~ 2025. 8월
- 사 업 비: 1,650백만원(주차장특별회계)

총사업비	실시설계 용역비	공 사 비	보 상 비	비 고
1,650	30	420	1,200	

## 다. 추진경과 및 향후계획

- '24. 5월 : 송현1동 4공영주차장 조성계획 수립
- '24. 7월 : 공유재산 심의 및 2024년 제2회 추경예산 사업비 편성
- '24. 8. ~ 9월 : 손실보상협의
- '24. 10월 ~ '25. 1월 : 실시설계용역
- '25. 2. ~ 3월 : 사전 행정절차(일상감사, 계약심사 등) 진행
- '25. 3. ~ 8월 : 주차장 조성공사 시행

## 4. 관련 근거

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 안건은 단독주택 및 원룸 밀집지역인 송현동 295-70번지 일원의 심각한 주차난 해소를 위하여 조성하는 「송현1동 4공영주차장 조성」 과 관련한 사업 부지를 취득하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 구의회에 제출한 것임.

- 본 계획의 주요내용은 2025년 8월까지 소요 총 사업비 16억5천만원(보상비 120, 설계비 3, 공사비 42)으로 송현동 295-70번지 일원 4개 필지 454m<sup>2</sup>를 취득하여 주차면 15면을 조성하는 사업임.
- 따라서 본 계획은 공영주차장 조성 사업 주변 지역이 단독주택과 원룸, 연립주택이 밀집하여 있을 뿐 아니라 연접하여 송현복합센터 건립이 예정되어 있어 주택가 주차난 해소 및 센터 이용객들의 편의에 기여할 것으로 판단되나, 사업시행 시 부지여건을 면밀히 검토하여 향후의 주변환경과 조화될 수 있도록 조성하여야 할 것으로 사료됨.

**6. 질의·답변 및 토론 요지:** 특이사항 없음

**7. 심사결과:** 원안가결