

상인2동 도시재생활성화계획안 수립에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

2024. 7. 19.

도시환경위원회


1. 심사경과

- 안 건 명: 상인2동 도시재생 활성화계획안 수립에 대한 의견제시의 건
- 발 의 자: 대구광역시 달서구청장(도시디자인과장)
- 발의일자: 2024. 7. 5.
- 회부일자: 2024. 7. 5.
- 상정 및 의결: 제306회 달서구의회 임시회 제1차 도시환경위원회(2024. 7. 19.)

2. 제안이유

- 도시재생활성화계획은 광역시장이 수립하는 도시재생전략계획에 부합하도록 지방자치단체, 공공기관 및 지역주민 등이 지역발전과 도시재생을 위하여 추진하는 다양한 도시재생사업을 연계하여 종합적으로 수립하는 실행계획으로,
- 쇠퇴한 상인2동 지역을 재활성화시키고 지속가능한 도시 경쟁력 회복을 위해 도시재생활성화계획을 수립 중에 있음.
- 이에 따라 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항의 규정에 의거 도시재생활성화계획안에 대하여 지방의회의 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

- 사 업 명:  스마일링 스타트업 상인2동
- 사업 위치 및 면적: 달서구 상인2동 일원/502,504m²
- 비전 및 목표, 추진방향
 - 비 전: 넘치는 활력으로 함께 웃으며 채워가는 新 골목상권

○ 목 표

- 골목상권 확산의 중심지
- 다양한 사람·기회를 만나는 환경
- 주민·청년·상인이 전문가와 함께 성장하는 상업환경 구축

○ 추진방향: 골목상권 특성화사업, 골목상권 환경개선사업

□ 주요 사업계획안

○ 골목상권 특성화사업

- 창업 상생교류거점, 창업기반 거점 조성
 - 주민, 예비창업자, 상인들의 창업 준비·소통·교류공간 및 활동 거점 공간 조성
 - 창업지원을 통한 시범상가 및 어르신일자리 거점 조성으로 다양한 계층 일자리 창출
 - 자생적 상권생태계 구축을 위한 민간 + 공공 + 대학 등으로 구성된 상생협력 TF팀 추진
- 골목상권특화가로 조성
 - 상인역, 롯데시네마, 대동시장, 월배공원 등 사업대상지 내 주요 시설을 연결하는 특화가로 조성으로 골목상권 활성화 도모

○ 골목상권 환경개선사업

- 민들레어린이공원 주차장 복합화 사업
 - 지하 주차장, 지상 공원 리모델링 복합 조성하여 주차수요 대응 및 공원 편의시설 확대
- 상권 보행환경 개선사업
 - 주요도로 중심으로 스마트 폴·보안등 설치, 스마트 횡단보도 등 교통 정온화를 통한 상권 보행환경 개선
 - 폭염대비 온도저감을 위한 골목길 열차단 포장, 스마트 쉼터 설치로 안전한 상업환경 조성

○ 청년사회주택 조성사업(민간)

- 청년주택 건립, WORK + LIVE + PLAY 복합거점 조성
- 어린이 및 청소년 SOC 조성 등 다양한 용도로 활용

○ 추진경과/일정

- 2022. 12. ~ 2024. 6월: 도시재생활성화계획안 작성
- 2024. 7월 : 구의회 의견 청취
- 2024. 8월 : 주민공청회 개최
- 2024. 9월 : 공모신청
- 2024. 9. ~ 11월 : 대구시, 국토부 평가
- 2024. 12월(예정) : 사업선정·발표(국토부)

4. 참고사항

- 관계법령: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조, 제20조

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 안건은 쇠퇴되어 가는 상인2동 일원의 재활성화를 통한 도시경쟁력 회복을 위하여 정부에서 추진하고 있는 도시재생사업 공모 사업 신청을 위한 계획안으로 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조의 규정에 따라 지방의회의 의견을 청취하기 위하여 2024. 7. 5. 구청장으로부터 제출되어 동일 도시환경위원회에 회부되었음.
- 본 계획은 단독주택 밀집지역으로 지속적인 인구 감소와 물리적 노후화가 진행중인 상인2동 일원 502,504㎡에 2025년부터 2028년까지 사업비 240억원(국비 120, 시비 60, 구비 60)으로 창업 상생교류 및 창업기반 거점 조성, 골목상권 특화가로 조성, 민들레어린이공원 주차장 복합화 사업, 상권 보행환경 개선 사업, 청년사회주택 조성사업 등을 통하여 상인2동만의 특색을 살린 도시재생 지원정책 추진으로 생활환경 및 정주여건을 개선하여 경쟁력 있는 새로운 마을로 재창조하려는 계획임.

- 따라서 본 계획은 쇠퇴 지역인 상인2동 골목상권 활성화와 가로환경개선 및 도시재생 기반시설 조성을 통한 도시의 자생적 성장기반을 확충하고 도시의 경쟁력을 제고하며 지역공동체를 회복하는 등 구민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 기대됨. 다만, 원활한 재생사업 추진을 위한 재원 마련을 위하여 성공적인 공모사업 선정에 최선의 노력을 다하여야 할 것임.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 찬성의견