

2025년도 행정사무감사 결과보고서(안)

의안 번호	00925061
----------	----------

제안연월일: 2025. 6. 25.
제안자: 도시환경위원장
(김장관 의원 등 7명)

- 도시환경위원회 소관 행정사무 전반에 대한 처리실태를 파악하여 능동적이고 발전적인 의정활동을 도모하고,
- 행정의 잘못된 부분을 지적하여 개선토록 요구함으로써, 올바른 행정을 수행하도록 유도하고자 함.

실시개요

- 기 간: 2025. 6. 17. ~ 6. 25. (9일간, 토·일요일 포함)
- 대 상: 도시환경위원회 소관 업무
- 범 위: 2024. 1. 1. ~ 12. 31.
- 감 사 반

위원장	부위원장	감사위원	비고
김장관	고명욱	김기열, 강한곤, 이선주 서보영, 도하석	

※ 감사보조자: 전문위원 김병욱, 행정7급 엄규영, 속기6급 심은주

□ 일정별 대상부서 및 장소

일 시	대상 부서	장 소	비 고
2025. 6. 17.(화) 10:00	교통행정과, 주차관리과	도시환경위원회 회 의 실	서류감사 및 현지 확인
2025. 6. 18.(수) 10:00	청소과, 기후환경과	"	"
2025. 6. 19.(목) 10:00	도시디자인과, 공원녹지과	"	"
2025. 6. 20.(금) 10:00	안전도시과 건설과	"	"
2025. 6. 21.(토) ~6. 22.(일)	감사자료 수집 및 검토(개별 의정활동)		
2025. 6. 23.(월) 10:00	건축과 토지정보과	도시환경위원회 회 의 실	서류감사 및 현지 확인
2025. 6. 24.(화) 10:00	보충감사 및 감사강평		
2025. 6. 25.(수) 10:00	감사결과 보고서 작성		

감사결과

□ 지적 및 권의사항: 붙임과 같음

2025년도 행정사무감사 지적 및 건의 사항

도시환경위원회

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
1	공통사항	○ 수의계약 시 관내업체 이용	○ 수의계약으로 진행되는 공사나 물품 구매 시 특별한 사유가 없는 한 지역경제 활성화를 위해 관내 업체를 이용할 수 있도록 노력해 주기 바람. 또한, ○ 수의계약 시 특정 업체에 편중되지 않도록 주의 바람.	
2	공통사항 (도시창조국)	○ 건축허가신청 반려처분 취소소송 패소에 따른 난개발 우려	○ 월배차량기지~월곡로 구간 장기미집행 도시계획시설 실효로 인한 건축허가신청 반려처분 취소 소송이 증가하고 있음. 소송 결과에 따라 인근 지역의 난개발이 우려되는 상황임. 이와 관련해 조속한 대책 마련을 요구함.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
1	교통행정과	○ 여객자동차운수사업법을 반복 위반하는 시내버스 종사자에 엄격한 행정처분 요망	○ 여객자동차 운수사업법을 반복적으로 위반하는 시내버스 운수종사자에 대해서는 주의·경고 등 실효성이 낮은 처분이 반복되지 않도록 하고, 관련 규정에 따라 엄격하게 행정처분 하기 바람.	
2	교통행정과	○ 어린이 교통사고 예방을 위한 어린이보호구역의 철저한 관리 필요	○ 어린이·노인 및 장애인 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙에 따라 500미터 이내의 도로에 대해서도 보호구역으로 지정 및 보호구역 내 도로의 일방통행 지정을 검토해 주기 바람.	
3	교통행정과	○ 계명대 역명 부기 사업의 원활한 업무 추진 및 적극적인 홍보 요망	○ 계명대 역명 부기 사업의 원활한 업무 추진 및 역명 부기 후 적극적으로 홍보해 주기 바람.	
4	교통행정과	○ 개인형 이동장치(PM)의 상시 단속 인력 운영 및 키보드 없는 거리 지정 검토	○ 개인형 이동장치(PM)의 사고가 해마다 증가하고 있음. 단속을 위한 상시 인력 운영 및 키보드 없는 거리 지정을 검토해 주기 바람. 또한 개인형 이동장치의 이용 횟수에 비해 PM스테이션의 활용도가 낮으니 활성화 방안을 강구하기 바람.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
5	주차관리과 (교통행정과)	○ 대형 화물차의 야간 불법주차 단속을 위한 CCTV 설치 검토	○ 학교 및 주택가 밀집지역 주변 골목에 대형 화물차의 야간 불법주차 문제가 심각함. 단속을 위한 CCTV 설치를 검토해 주기 바람.	
6	주차관리과	○ 어린이 보행 안전권 확보를 위한 스쿨존 불법 주정차 집중 단속 요망	○ 이동식 단속차량 등을 활용해 어린이 등·하교 시간에 집중적으로 불법 주정차를 단속하기 바람.	
7	주차관리과	○ 관내 공원 및 전통시장 일대 탄력적 주차단속 및 교통지도	○ 관내 공원 및 전통시장 일대는 주변 환경을 고려해 주차단속 및 교통지도를 탄력적으로 하기 바람.	
8	주차관리과	○ 마을공영주차장 장기주차 문제 해소 노력	○ 마을공영주차장을 소수의 개인이 장기 주차하여 개인주차장으로 사용하고 있음. 소액의 요금을 부과하는 등 운영 개선을 위해 노력해 주기 바람.	
9	주차관리과	○ 학산공원 지하 공영주차장 조성 지속 추진	○ 주민들의 주차 편의 및 주차난 해소를 위해 학산공원 지하 공영주차장 조성을 지속적으로 추진해 주기 바람.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
10	청소과	○ 물품구매 및 공사업체 선정 시 공개경쟁입찰 검토	○ 물품구매 및 공사업체 선정 시 가급적 수의계약이 아닌 공개경쟁입찰을 통해 선정해 주기 바람.	
11	청소과	○ 청소 차고지 건립과 같은 중요한 사업은 본예산에 편성	○ 청소 차고지 관리동 건립 등 중요한 사업은 추경 편성을 지양하고 본예산에 편성해 주기 바람. ○ 또한 청소 차고지 관리동 공사 기간을 철저히 계획해서 청소 행정 업무에 차질이 없도록 바람.	
12	청소과	○ 폐의약품 수거함 전지역 설치	○ 폐의약품 수거함이 조속히 설치될 수 있도록 노력 바람. 또한 특정 지역에 편중되지 않도록 주의 바람.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
13	기후환경과	○ 각종 환경 관련 법령 위반 업체에 대한 엄격한 행정처분 요망	○ 가짜 석유 판매, 대형 공사장 소음 발생, 기타 대기 및 수질 관련 위반 업체에 대해서는 법령 등에 의한 과태료 등 엄격하고 적극적인 행정처분을 하여 근절될 수 있도록 노력하기 바람	
14	기후환경과	○ 반딧불이 관련 사업의 실효성 검토	○ 반딧불이 복원 사업 대상지 인근은 민가 주변이므로 반딧불이가 서식할 수 있는 환경이 아님. 사업의 실효성 등을 확인하여 지속적으로 추진할 것인지 검토하기 바람.	
15	기후환경과	○ 도시생태축 복원사업 유지용수 확보 노력	○ 도시생태축 복원 사업의 핵심은 유지용수 확보임. 생태 환경이 잘 유지될 수 있도록 유지용수 확보 등 사후관리를 위해 노력해 주기 바람.	
16	기후환경과	○ 변경신고 관련 사전 안내 및 홍보 강화	○ 환경오염 배출업소 변경신고의 사전 안내문 및 관련 내용의 홍보를 통해 변경신고 위반 건수가 감소하도록 노력해 주기 바람.	
17	기후환경과	○ 친환경유용미생물(EM) 보급사업의 효과성 검토	○ 친환경유용미생물(EM) 보급 사업의 효과성을 검토하여 소수의 주민만 이용하는 사업이 되지 않도록 지속적으로 노력해 주기 바람.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
18	도시디자인과	○ 인도 위 불법 적치물 단속 요망	○ 인도 위 불법 적치물은 구민들의 보행 안전권을 침해하므로 엄격하게 단속해 주기 바람. 또한 상습적인 노상 적치의 경우 경고나 주의뿐만 아니라 엄격히 과태료를 부과하여 불법 적치가 근절될 수 있도록 노력해 주기 바람.	
19	도시디자인과	○ 상인2동 도시재생 사업 추진 시 주민 의견 반영 노력	○ 상인2동 도시재생사업 추진 시 주민들의 의견을 적극 수용해 사업이 성공적으로 추진될 수 있도록 노력해 주기 바람.	
20	도시디자인과	○ 충분한 사전 검토를 통해 설계 변경 및 사업비 증액 지양	○ 최초 계약 금액 대비 사업비가 증액된 설계변경 공사 내역이 많음. 사업 추진 시 충분한 사전 검토를 통해 설계변경 및 사업비 증액이 되지 않도록 노력해 주기 바람.	
21	도시디자인과	○ 옥외광고물 발전기금 적립액 확대 방안 모색	○ 옥외광고물 발전기금 적립액이 부족하니 행정안전부의 옥외광고 수익금 활용지원 공모사업 등을 활용해 기금 확보를 위해 노력해 주기 바람.	
22	도시디자인과	○ 도시구조물 경관개선사업 추진 시 사전검토 및 사후관리 철저	○ 학교 옹벽 등 도시구조물 경관개선사업은 계획수립 단계부터 충분히 검토 후 예산 반영을 하여 계획대로 사업을 진행해 주기 바람. 또한 사업 완료 후에 사후관리에 철저를 기해 주기 바람.	
23	도시디자인과	○ 대곡동2지구 개발제한구역 해제 노력	○ 대곡동480번지 일원은 환경평가 2등급의 개발제한구역임. 5년마다 실시하는 국토교통부의 개발제한구역 환경평가 실시 전 주민의견수렴 등을 통해 개발제한구역 해제를 위해 노력해 주기 바람.	
24	도시디자인과	○ 송현희망센터 든들행복마을관리사회적협동조합 자생방안 강구를 위한 지속적 노력	○ 든들행복마을관리사회적협동조합의 자생능력 강화를 위해 운영 중인 사업의 개선 및 개발을 위해 노력해 주기 바람.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
25	공원녹지과	○ 도심지 내 공원의 환경 관리 기간제 근로자 증원 검토	○ 유동인구가 많은 도심지 내 공원의 환경 관리를 위한 기간제 근로자 증원을 검토해 주기 바람.	
26	공원녹지과	○ 예산액을 초과한 입찰공고 지양	○ 공사 입찰공고 시 예산 승인액을 초과하여 공고하는 관행은 지양하기 바람.	
27	공원녹지과	○ 학교 주변 비탈면 정비 시 안전 확보에 적합한 수목 식재 요망	○ 이곡정자공원 비탈면 정비 공사 시 식재한 편백나무는 비탈면 안전 확보에 적합한 수종이 아님. 현장 상황과 수종 특성을 감안해 공사 목적에 부합하는 수목을 식재하기 바람.	
28	공원녹지과	○ 고사목 발생을 감소하기 위한 전문적인 수목관리 노력 필요	○ 최근 달서구에서 식재한 수목들의 고사율이 높음. 전문적인 수목 관리를 위한 나무의사 도입을 검토해 주기 바람. 또한 하자보수관리부 작성 등 사후 관리에 철저를 기해주기 바람.	
29	공원녹지과	○ 여름철 물놀이 시설의 운영시간 확대 검토 및 수질관리 철저	○ 여름철 도심 속 무더위 해소를 위해 물놀이 시설의 운영시간을 탄력적으로 운영하기 바람. 구민들이 안전하게 이용할 수 있도록 물놀이형 수경시설의 수질검사를 철저히 해주기 바람.	
30	공원녹지과	○ 행사 진행 시 벽천분수 활용	○ 행사 진행 시 벽천분수를 활용할 수 있도록 행사부서와 협조하여 분수 가동시간을 탄력적으로 운영하기 바람.	
31	공원녹지과	○ 합리적이고 공정한 감정평가 요망	○ 공원 조성 사업에 편입된 토지 손실보상금 소송의 패소를 계기로 감정평가 당시의 토지의 이용 상황을 면밀히 파악하여 합리적이고 공정한 감정평가가 진행될 수 있게 노력하기 바람.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
32	안전도시과	○ 그늘막, 그늘목 설치 확대	○ 폭염 피해를 예방하기 위해 타 지자체는 그늘막·그늘목 설치를 확대하고 있음. 우리 구도 구민들의 폭염 피해를 예방하기 위해 그늘막, 그늘목 설치를 확대해 주기 바람.	
33	안전도시과	○ 염화칼슘 관리대장 작성 및 5~10kg 단위의 소포장 배부 검토	○ 겨울철 배부하는 염화칼슘의 관리대장 작성 및 제설함 위치와 염화칼슘 제고량의 정보공개를 강화해 주기 바람. 또한 노약자와 여성 등이 편리하게 사용할 수 있도록 5~10kg 단위의 소포장도 구입해 배부해 주기 바람.	
34	안전도시과	○ 재난관리기금 적립 철저	○ 재난관리기금은 재난 시 사용하도록 마련하는 기금인만큼 필요 시 적기에 사용할 수 있도록 적립을 철저히 해주기 바람.	
35	안전도시과	○ 통합방위지원사업 보조금 지원 홍보 강화 및 증액 검토	○ 통합방위지원사업으로 보조금을 지원받는 단체가 보조금을 신청하고 사용할 수 있도록 지속적으로 홍보해 주기 바람. 또한 활발히 운영되는 우수한 단체의 경우 보조금 증액을 검토해 주기 바람.	
36	안전도시과	○ 자연재난표준행동매뉴얼 홍보 강화	○ 자연재난표준행동매뉴얼을 우리 구 홈페이지에 게재하는 등 홍보를 강화해 주기 바람.	
37	안전도시과	○ 비상급수시설 자외선 살균기 지속적인 설치 노력	○ 비상급수시설의 자외선 살균기는 주민 건강과 직결된 사항이므로 지속적으로 설치해 주기 바람.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
38	건설과	○ 우수관로 불법 사용에 대한 과태료 등 행정처분 요망	○ 개인이 무단으로 우수관로에 배수관을 연결하는 것은 불법이므로 과태료 부과 등 엄격히 행정처분 하기 바람.	
39	건설과	○ 가로수 뿌리로 인한 인도 요철 정비	○ 가로수 뿌리로 인한 인도 요철로 안전사고가 발생하지 않도록 근본적인 대책 마련 등 노력해 주기 바람.	
40	건설과	○ 수발마을 소하천 정비 및 유지용수사업의 원활한 추진	○ 수발마을 소하천 정비사업 및 유지용수사업이 원활히 추진될 수 있도록 노력하기 바람. 또한 도시생태축 복원사업 담당 부서와 연계하여 사업을 추진하기 바람.	
41	건설과	○ 지속적인 맨홀 추락방지시설 설치	○ 인명 사고를 예방을 위한 맨홀추락방지 시설 설치율을 더 높여주기 바람.	
42	건설과	○ 싱크홀 사고 예방을 위한 점검 및 대책 마련	○ 전국적으로 싱크홀 사고가 증가하고 있는 만큼 우리 구도 싱크홀 사고 예방을 위한 집중 점검 및 관련 대책을 마련해 주기 바람.	
43	건설과	○ 보안등 설치 시 주변 환경 및 주민 요구사항 반영	○ 보안등 설치 시 현장 상황과 주민들의 요구사항을 반영해 설치해 주기 바람.	

연번	소관부서	제 목	지적 및 건의 사항	비 고
44	건축과	○ 공동주택 지원사업 보조금 확대 및 대상지 적극 발굴	○ 공동주택 지원사업은 노후 공동주택이 증가하는 상황에서 안전한 주거환경 조성을 위해 꼭 필요한 사업임. 보조금 확대를 검토해 주기 바람. 특히 경로당은 시설 환경이 열악한 곳이 많으니 적극적으로 발굴하여 보조금을 신청할 수 있도록 노력해 주기 바람.	
45	건축과	○ 공동주택 관련 반복 지적 사례 재발 방지를 위한 노력	○ 공동주택 관련 대구시 감사 지적 사항 대부분이 장기수선충당금 부과 부적정 및 회계 관련 분야임. 관련 내용의 교육 및 안내를 통해 관련 지적 사항이 반복되지 않도록 노력해 주기 바람.	
46	건축과	○ 침수 우려 반 지하 주택 관리 요망	○ 장마철을 대비해 침수가 우려되는 반 지하 주택의 피해가 없도록 차수관 설치 등 철저히 관리해 주기 바람.	
47	건축과	○ 지속적인 빈집정비 사업 추진 요망	○ 도심 내 환경개선 및 안전한 주거환경을 위해 지속적으로 빈집 정비 사업을 추진하기 바람.	
48	건축과	○ 관내 공사장 안전사고 예방을 위한 현장점검 철저	○ 관내 공사장에서 안전사고가 발생하지 않도록 지속적으로 현장점검 하기 바람.	

연 번	소 관 부 서	제 목	지 적 및 건 의 사 항	비 고
49	토지정보과	○ 전세사기 피해 예방을 위한 중개업소 집중단속 및 재발 방지를 위한 적극적인 노력 필요	○ 최근 관내에서 수십여 명의 전세사기 피해자가 발생함. 전세사기 피해 예방을 위한 중개업소 집중단속과 재발 방지를 위해 적극적으로 노력하기 바람.	
50	토지정보과	○ 대부 중인 소규모 공유재산의 적극적인 매각 추진	○ 대부 중인 소규모의 공유재산은 매각하는 것이 더 효율적이므로 적극적으로 매각을 추진하기 바람.	
51	토지정보과	○ 중개대상물 표시광고 의무 위반 건수를 줄이기 위한 노력 필요	○ 공인중개사를 대상으로 한 부동산 실무 교육 등을 통해 단순 실수의 중개대상물 표시 광고 위반 건수를 줄이기 위해 노력하기 바람.	
52	토지정보과	○ 지속적인 건물번호판 부설시공 관리·감독	○ 건물번호판 설치 후 부설시공으로 번호판이 탈락하는 경우가 많음. 부설시공이 되지 않도록 지속적으로 관리·감독해 주기 바람.	