

2030 대구 달서구 경관계획(재정비) 수립에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

2025. 7. 17.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2030 대구 달서구 경관계획(재정비) 수립에 대한 의견제시의 건
- 제 출 자: 달서구청장(도시디자인과장)
- 발의일자: 2025. 7. 4.(금)
- 회부일자: 2025. 7. 4.(금)
- 상정 및 의결: 제313회 달서구의회 임시회 제2차 도시환경위원회(2025. 7. 17.)

2. 제안이유

- 경관계획은 경관을 보전·관리 및 형성하는 수단으로서 경관사업, 경관심의 및 조례를 통한 행정적, 기술적, 재정적 지원을 포함하여 규제적 수법뿐만 아니라 유도적 수법으로 경관을 관리하고자 하는 실행계획으로
- 달서구의 도시경관의 체계적인 보존관리를 위하여 2019년에 최초로 수립하고 재정비 중인 '2030 대구 달서구 경관계획(재정비)'에 대하여 「경관법」 제11조에 따라 추진 현황을 보고하고 구의회 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

- 달서구 경관계획 최초 수립: 2019년
- 관련 용역
 - 용역명: 달서구 경관계획(재정비) 수립 용역
 - 용역비: 120백만원

- 용역기간: 2024. 11.~ 2025. 9.(착수일로부터 300일간)
- 용역사: (주)오씨에스도시건축사사무소, 유원디자인연구소

□ 용역의 범위

- 공간적: 달서구 행정구역 전지역(62.34km²)
- 시간적: 목표연도 단기-2030년, 중기-2035년, 장기-2040년
- 내용적
 - 경관계획의 기본방향 및 목표설정에 관한 사항
 - 경관계획의 기본 구상 및 계획에 관한 사항
 - 경관계획의 가이드라인에 관한 사항
 - 경관계획의 실행방안에 관한 사항

□ 추진경과

- 2024. 11월 : 용역 착수
- 2025. 2월 : 1차 보고회 개최
- 2025. 4월 : 현장 및 주민의식조사
- 2025. 5월 : 2차 보고회 개최
- 2025. 6월 : 주민공청회
- 2025. 7월 : 구의회 의견청취

□ 향후 일정

- 2025. 8월 : 대구시 경관위원회 심의
- 2025. 8월 : 국토교통부, 환경부 의견청취
- 2025. 9월 : 용역완료 및 고시 공고

4. 참고사항

- 경관 전체구상도 : 붙임 1
- 경관권역 계획 재정비 주요내용: 붙임 2
- 경관가이드라인 재정비 : 붙임 3
- 경관사업 : 붙임 4
- 관련법령 : 「경관법」 제9조, 제11조, 제15조,
「경관법 시행령」 제7조

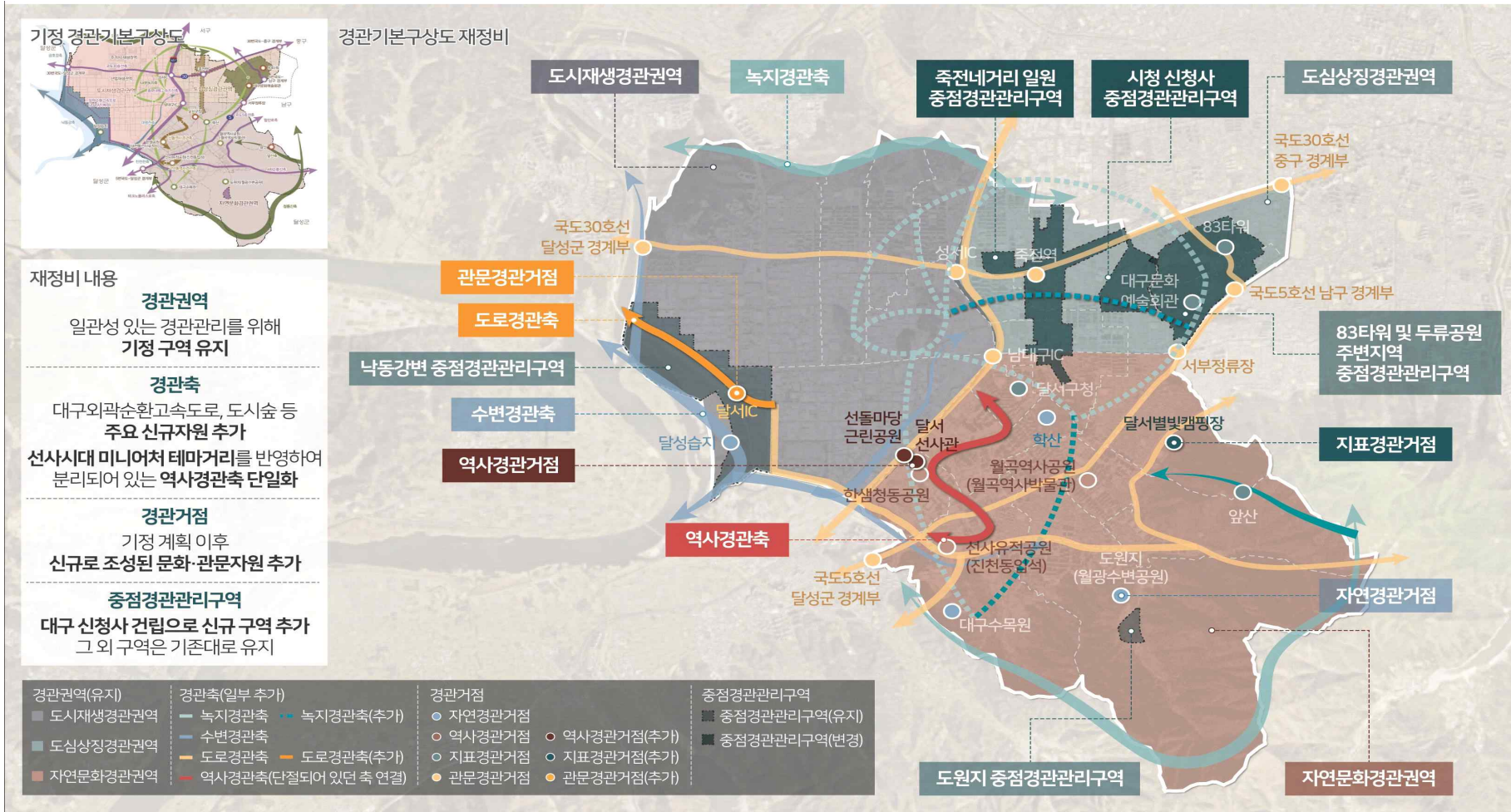
5. 전문위원 검토의견(전문위원 최윤미)

- 본 안건은 「경관법」 제11조에 따라 지방의회의 의견을 청취하기 위하여 2025. 7. 4. 구청장으로부터 제출되어 같은 날 도시환경위원회에 회부되었으며, 의회 의견청취 후 대구광역시 경관위원회 심의를 거쳐 승인을 받아야하는 사안임.
- 2030 대구 달서구 경관계획(재정비)안은 「경관법」 제15조에 따라 5년마다 재정비하는 것으로 관내 전 지역에 걸쳐 기준연도를 2025년으로 하고 2030년을 목표연도로 하여 우리구의 특성과 현황을 반영한 장기적이고 실효성을 갖는 경관 기준을 마련하고자 용역 추진 중에 있으며, 권역별 가이드라인을 통해 무분별한 도시개발을 예방하고 지역 고유의 특성과 자연환경이 조화를 이룰 수 있도록 유도하고자 하였음. 이를 위해 단계별 추진계획 등 구체적인 실행계획을 면밀히 검토·정비·보완하여 계획에 반영한 것으로 판단됨.
- 특히, 대구시 신청사 주변의 난개발 가능성에 선제적으로 대응하기 위해 중점경관 관리구역을 신규로 지정하고, 죽전네거리 일원에 대한 관리범위도 확대함으로써 지정 경관계획의 내용을 실질적으로 보완하였음.
- 또한, 경관계획 재정비 용역은 2024년 11월 착수하여, 2025년 1월부터 현장조사와 지역 주민의견을 청취하였으며, 「경관법」 제11조에 따라 2025년 6월 공청회를 개최하였고 8월까지 지역 주민 의견을 수렴 중에 있음.
- 아울러, ‘국토교통부 경관계획수립지침’, ‘2030 대구광역시 경관계획’을 반영하여 상위계획 및 주변지역과의 연계가 잘 이루어졌으며 그린시티 달서라는 도시비전을 구체화하고, 주민 삶의 질 향상과 도시경쟁력 강화를 위한 지속가능한 경관관리 체계를 구축하는데 실행력 있는 계획이 될 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 찬성의견

□ 경관 전체구상도(전·후)



□ 도시재생경관권역(경관축, 경관거점, 중점경관관리구역)

“청림지맥 및 습지와 어우러지는 자연친화적 도시재생경관권역”

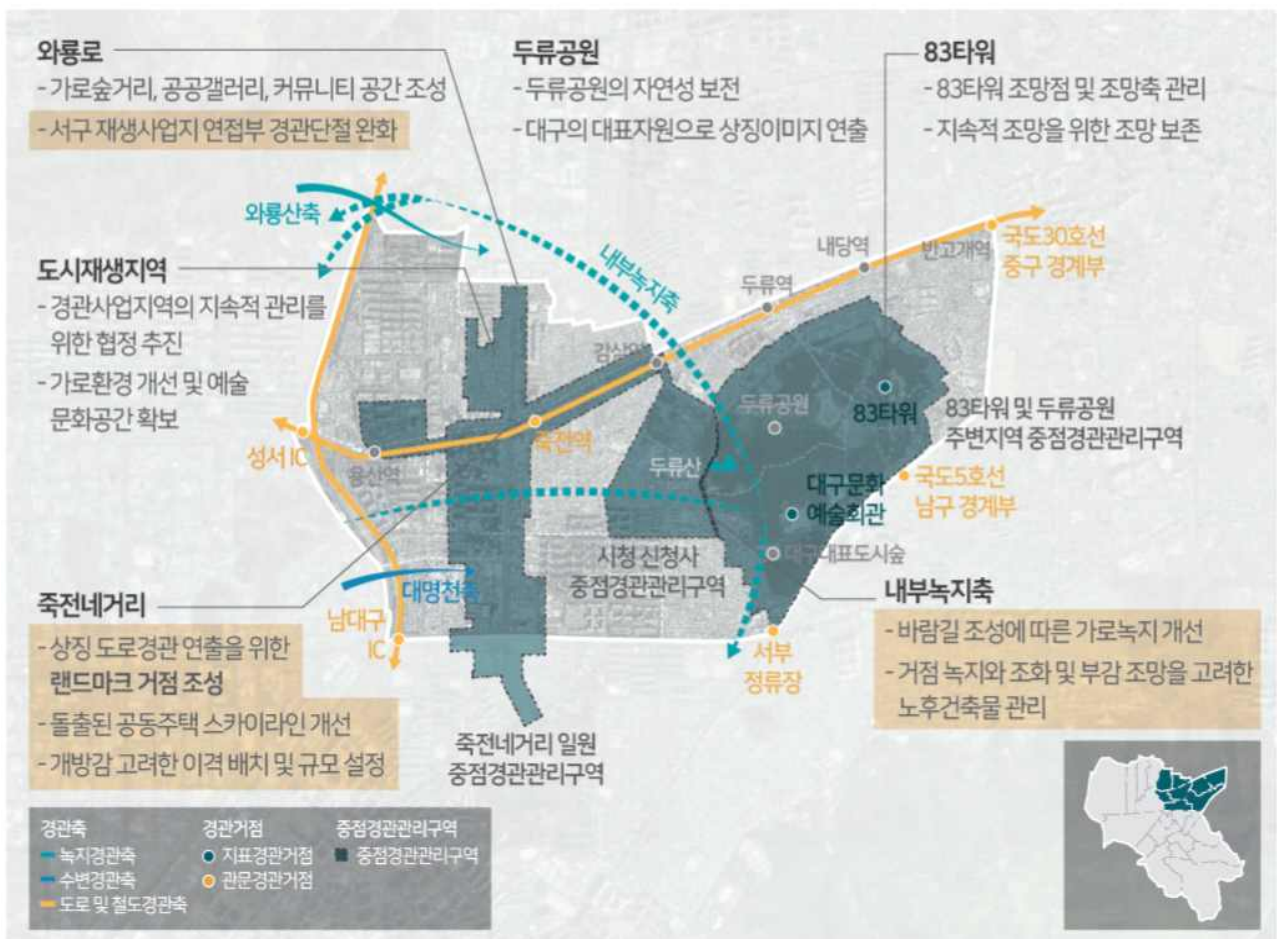
보전	관리	형성
녹지 및 하천축 시각적 연속성 및 생태성 보존	노후 주거지 및 산업단지 녹화를 통한 경관 개선	복합문화공간 및 휴식공간 확충으로 경관 활성화



□ 도심상징경관권역(경관축, 경관거점, 중점경관관리구역)

지역의 정체성을 형성하는 특색경관이 창출되는 도심상징경관권역

보전	관리	형성
랜드마크 및 녹지대의 양호한 조망 보전	건축물과 주변 자원의 조화성 개선	랜드마크 및 공공시설의 상징적 이미지 강화



□ 자연문화경관권역(경관축, 경관거점, 중점경관관리구역)

“선사유적과 자연경관이 지역 특색을 형성하는 자연문화경관권역”

보전	관리	형성
선사유적 역사성 및 산림·수변자원 자연성 보전	녹지 주변부 시가지 건축 경관 및 연결녹지 관리	주요 자원 연계한 주거환경 및 여가공간 활성화



붙임 3

경관가이드라인 재정비

기정 경관가이드라인

경관권역 등의 가이드라인

경관권역

산업재생 경관권역	도심상징 경관권역	자연문화 경관권역
-----------	-----------	-----------

구성요소

건축물	공공공간	공공시설물
사회기반시설	옥외광고물	
색채	야간경관	

중점경관관리구역 가이드라인

랜드마크형

83타워 및 두류공원 주변지역

수변형

낙동강변	도원지 주변지역
------	----------

시가지형

죽전네거리 일원

경관지구 가이드라인

시가지경관지구

① 고령층 증가, 외국인 다수 거주 등 인구현황을 반영한 경관가이드라인 재정비

② 공공공간에 대한 관리 강화를 위해 가로경관, 오픈스페이스로 세분화

③ 공공시설물 및 색채 공공디자인 가이드라인과 연계

④ 야간경관 가이드라인 별도 수립 예정으로 본 가이드라인에서 제외

⑤ 시청 신청사 중점경관관리구역 신규 추가

⑥ 중점경관관리구역 구역계 변경 반영

⑦ 경관지구 내 여건 변화에 따라 가이드라인 내용 세분화

경관가이드라인 재정비

경관권역 등의 가이드라인 ■ 변경사항

경관권역

산업재생경관권역	도심상징경관권역	자연문화경관권역
----------	----------	----------

경관요소

건축물	가로경관	오픈스페이스	공공시설물
사회기반시설	옥외광고물	색채	

중점경관관리구역 가이드라인

랜드마크형

83타워 및 두류공원 주변지역

수변형

낙동강변	도원지 주변지역
------	----------

시가지형

죽전네거리	시청 신청사
-------	--------

경관지구 가이드라인

일반시가지경관지구	중심시가지경관지구
-----------	-----------

붙임 4

경관사업



구분	사업명	추진단계		
		단기	중기	장기
힐링시티 사업	1. 두류공원 랜드마크 복합화 사업		●	
	2. 도심 커뮤니티 바람길 조성사업		●	
	3. 대명천 친수경관 확충사업			●
	4. 와룡산 자락길 진입로 경관 조성사업	●		
	5. 지역 관문과 연계한 상징녹지가로 조성사업		●	
	6. 강창교 일원 자연친화성 강화사업		●	
품격시티 사업	7. 달구벌대로 경관디자인가로 조성사업	●		
	8. 남대구IC 인공경관 완화사업	●		
	9. 83타워-신청사 주변 노후 건축물 경관 개선사업			●
	10. 당산로 상업시설 입면 개선사업		●	
	11. 노후 주거지역 생활문화 확충사업			●
	12. 다문화가 모이는 문화활동시설 확충사업	●		
문화시티 사업	13. 도원지 주변 건축물 정비사업		●	
	14. 선사문화경관 풍경 이음사업	●		
	15. 산업단지 조망 특화경관 조성사업			●
	16. 산업단지 문화융합가로 조성사업			●