

2025년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 (공유재산 월성동 1396-3 매각)

심 사 보 고 서

2025. 10. 28.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2025년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
(공유재산 월성동 1396-3)
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(토지정보과장)
- 발의일자: 2025. 10. 2.
- 회부일자: 2025. 10. 10.
- 상정 및 의결: 제315회 달서구의회 임시회 제4차 도시환경위원회(2025. 10. 28.)

2. 제안이유

- 舊 월성1동 행정복지센터는 신청사 준공·이전에 따른 행정목적 상실 및 타 용도로 활용이 불가하여 보존가치가 낮다고 판단됨에 따라 공유재산의 효율적인 관리를 위해 매각처리 하고자 함.

3. 주요내용

가. 추진배경

- 행정재산 미활용에 따라 용도폐지 및 관리이관
※ 재산관리관: 총무과 → 토지정보과
- 공유재산의 효율적인 활용을 위한 매각

나. 매각대상 목록

(단위: m², 천원)

재 산 표 시				매각대상 수량	기준가격	매각 시기	매각 사유	매수희망자 성명	비 고
처 분	지목	소재지	일단의 수량	토지1 건물1	2,330,566	'25년 11월	행정목적 사용종료	미정 (공개입찰 낙찰자)	
	대	월성동 1396-3	토지1 건물1		2,091,900 238,666				

※ 현재 가격은 기준가격(공시지가, 시가표준액)으로 추후 감정평가 시 금액 변동될 수 있음

다. 추진경과

- 공유재산심의회 용도폐지 심의의결 : 2025. 8. 18.~20.
- 공유재산(행정재산) 용도폐지 결정 및 관리이관 : 2025. 8. 26.
- 공유재산 매각에 따른 수요 조사 : 2025. 8. 27.~9. 3.
- 공유재산 매각계획 수립 : 2025. 9. 11.
- 공유재산심의회 구유재산 매각 심의의결 : 2025. 9. 17.~19.

라. 매각방법

- 일반(공개)입찰: 한국자산관리공사 공매(온비드) 입찰
- 매각예정가격 결정: 2개 감정평가법인 감정평가액을 산술평균한 금액에 감정평가수수료를 합산하여 결정
- 낙찰자 결정: 매각예정가격 이상으로 입찰한 1개 이상의 유효한 입찰이 있는 경우 최고가격 응찰자를 낙찰자로 정함

마. 향후계획

- 감정평가 의뢰 및 가격결정 : 2025. 11월
- 매각 공고(온비드) : 2025. 11월

4. 관련근거

- 「지방자치법」 제47조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 제29조, 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 전문위원 검토의견(전문위원 최윤미)

- 본 공유재산 관리계획안은 월성1동 행정복지센터 신청사 준공·이전으로 행정 목적으로서의 기능이 상실된 舊 월성1동 행정복지센터의 매각을 진행함에 따라 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임.
- 매각예정 재산은 舊 월성1동 행정복지센터인 대구광역시 달서구 월성동 1396-3번지로 토지 면적 734㎡, 공시지가로 산출한 기준가격이 2,092백만원 정도이며 건물 연면적 769.93㎡, 시가표준액으로 산출한 가격이 239백만원 정도임.
- 추진경과는 당초 총무과에서 관리해오던 행정재산이 2025년 8월 공유재산심의회 심의·의결로 용도폐지 되었으며, 일반재산으로 전환됨에 따라 토지정보과로 관리이관 되어 수요조사를 거쳐 매각계획 수립 절차가 진행되었음. 이후 9월에는 공유재산심의회에서 구유재산 매각 심의·의결을 마쳐 행정적 절차를 진행하고 있음.
- 매각대상은 토지와 건물로 총 기준가격은 2,330,566천원이며 최종 매각예정 가격은 2개 감정평가법인의 평가액 산술평균에 감정평가 수수료를 합산하여 산정되며, 매각방법은 한국자산관리공사 온비드를 통한 일반공개입찰 방식으로 진행됨.
- 향후 의회 의결 후 감정평가 및 매각공고를 거쳐 2025년 11월 중 매각을 추진할 예정임.
- 따라서, 본 안건은 행정목적이 상실된 공유재산을 매각하려는 것으로 「지방자치법」, 「공유재산 및 물품관리법」 등 상위법령에 저촉됨이 없으며, 절차상 하자가 없는 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결