

# 제 안 설 명 서

설명자: 권숙자 대표의원

대구광역시 달서구 의회 의원연구단체 「달서구의회 성서지역 활성화 연구회」의 연구활동 결과에 대해 보고드리겠습니다.

- 먼저 본 연구단체의 구성 현황과 연구배경 및 목적에 대해 말씀드리겠습니다.
- 성서지역은 1990년대 개발된 노후화된 산업단지와 주거단지가 위치한 곳으로, 대학·상급 종합병원·도시철도 2호선 등 편리한 인프라를 갖추고 있음에도 젊은층과 생활인구의 유입이 적어 상권이 침체되고 현재 발전이 더딘 상황입니다.
- 이에 성서지역 내 인구 및 생활환경을 분석하고 타지역 유사 사례와 비교하여 지역 내 유희자원을 활용한 개발 방안을 제안해 지역의 균형발전 도모하고자 저를 포함한 황국주 의원, 도하석 의원, 박종길 의원, 김기열 의원으로 연구단체를 구성하게 되었습니다.
- 다음으로 연구단체 주요활동을 말씀드리겠습니다.
- 「달서구의회 성서지역 활성화 연구회」는 지난 2월 연구단체를 구성하여 3월 본격적인 연구활동을 시작하게 되었습니다.
- 연구용역을 위한 전문기관을 선정하여 4월에 착수보고회를 개최하였고 7월에는 울산 금아드림스퀘어, 문수체육관, 종하

이노베이션센터를 방문해 우수사례를 견학했습니다.

- 그 후 중간보고회와 최종보고회를 거쳐 지난 9월, 연구 활동을 마무리하게 되었습니다.

□ 연구회의 주요 활동과 내용은 결과보고서와 용역보고서를 참고해 주시고, 연구결과에 대해 간략히 말씀드리겠습니다.

- 먼저 성서지역을 유사한 신시가지들과 비교하여 지역 현황을 분석한 결과, 경제활동인구와 어린이·청소년 인구 비율이 모두 낮은 것으로 나타났습니다. 또한, 이들을 위한 문화·복지 인프라가 부족하고, 물리적 환경의 노후화도 심각해 젊은 인구층의 감소가 지속되는 악순환이 이어지고 있음을 확인했습니다.
- 또한 성서지역 내에 장기간 나대지 상태인 공공소유부지, 노후된 민간주차장, 폐교된 학교부지 등 다양한 성격의 유휴부지들을 조사했고 적절한 공공개입을 통해 성서지역의 활성화를 위한 거점 공간으로 활용 가능하다고 판단했습니다.
- 우수사례로 방문한 공공·문화·체육시설 견학을 통해 주변지역의 특성에 맞는 시설 입지, 적절한 용도와 규모의 설정, 지속가능한 경제적 운영방식, 민관협력을 통한 문제해결 등의 중요성을 확인했습니다.
- 이러한 결과를 바탕으로 성서지역 내 활용가능한 5개 유휴부지를 선정하고 지역 활성화의 거점이 될 수 있는 활용구상을 제안하게 되었습니다.

- 첫째, 성서산업단지역 인근의 종합의료용지 및 이곡1동행정복지센터부지의 용도 규제 완화 및 개발이익 환수를 통해 넓은 공공보행통로와 공원, 공영주차장, 실내공공시설을 확보하는 방안입니다.
- 둘째, 장기간 저이용되고 있는 528면의 쇼핑월드주차장을 공공임대 후 운영하는 방식으로 바꿔 인근의 심각한 주차난 해소를 기대합니다.
- 셋째, 장기미활용 학교용지인 호산중학교 부지에 지역주민과 청소년, 그리고 청년 창업자들을 위한 복합문화창업센터를 계획함으로써 인근 대학, 성서산업단지를 연계하는 산학협력과 달서구 미래 비전의 거점으로 활용하는 방안입니다.
- 넷째, 90년대부터 35년간 나대지로 남아있는 용산동 기획재정부 소유부지는 주변의 장애인복지관 및 재활시설과 연계한 장애인문화예술공간 및 소규모 무장애공원을 조성하거나 달서50플러스센터 및 평생학습관과의 통합건립을 통해 지역주민과 장애인들이 함께 활용하고 교류할 수 있는 고차원 복합공간을 제안합니다.
- 마지막으로, 대구성서운동장 부지를 활용하여 건립된지 50년이 넘는 노후된 대구실내체육관의 대안으로 프로스포츠경기, 콘서트, 박람회 등 다양한 대규모 행사를 유치하고 지역활성

화의 중심거점이 될 다목적 복합실내체육관 건립 방안을 제안합니다.

- 이번 연구회를 통해 도출된 결과들이 성서지역 활성화 정책에 충분히 반영될 수 있도록, 최종보고회에서는 집행부와 심도 있는 논의를 진행하였습니다. 앞으로도 지역주민의 목소리를 꾸준히 수렴하여 지속적으로 집행부에 전달할 계획입니다.

본 연구단체에서 제출한 결과보고서를 승인해 주실 것을 부탁드립니다. 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.