

2025년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 (이곡1동 청사 건립)

심 사 보 고 서

2025. 12. 1.

기획재경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2025년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안(이곡1동 청사 건립)
- 발 의 자: 달서구청장(총무과장)
- 발의일자: 2025. 11. 14.(금)
- 회부일자: 2025. 11. 14.(금)
- 상정 및 의결: 제316회 달서구의회 제2차 정례회 제2차 기획재경위원회(2025. 12. 1.)

2. 제안이유

- 노후한 이곡1동 청사를 주민들의 요청에 따라 現 청사부지에 청사를 신축하여 근무여건 개선 등 행정의 능률성을 제고하고, 주민 편의증진을 도모하고자 함.

3. 주요내용

취득 대상현황

(단위: m², 백만원)

대 상	위 치	(연)면적	소유자	소요액	비 고
토 지	이곡동 672-2	962	달서구	-	
	이곡동 1125-1	87	대구시	300	무상 사용중 (매입 예정)
	이곡동 665-1	179	"	800	"
건 물	이곡동 672-2 일원	1,440	달서구	8,500	現 이곡동 청사 부지에 신축

건립개요

- 위 치: 달서구 달구벌대로 1309 일대(現 청사부지)
- 규 모: 부지 1,228㎡, 연면적 1,440㎡ (지하1층, 지상4층)
- 사업기간: 2025. 11.~2029. 5월
- 사 업 비: 9,600백만원

(단위: 백만원)

계	부 지 매입비	건 축 공사비	설 계 비	감리비	부대비	기타
9,600	1,100	6,440	340	1,400	21	299

- 추진방법: 現 청사 철거 후 신축

※ 現 청사현황

시설명	소재지	대지면적	건물연면적	건축연도	구 조	비 고
이곡1동 행정복지센터	달구벌대로 1309	1,228㎡ (구 962, 시 266)	588.02㎡	1984. 12. (41년)	철근 콘크리트조	지하1/ 지상2

시설배치(안)

구 분	면적(㎡)	주 요 시 설
계	1,440	
지상4층	310	예비군동대, 장비고, 문서고, 물품창고 등
지상3층	330	대회의실, 다목적실, 소회의실 등
지상2층	340	주민자치센터, 주민커뮤니티룸, 휴게실 등
지상1층	380	민원실, 사무실, 상담실, 통신실, 창고
지하1층	80	기계실, 창고

예산확보 계획(안)

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	연도별 확보계획			비고
		2026년	2027년	2028년	
계	9,600	1,440	5,421	2,739	
구비	6,600	1,440	2,421	2,739	
지방채	3,000	-	3,000	-	

추진경과

- 이곡1동 청사 건립 기본계획 수립 : 2025. 11. 4.
- 공유재산심의회 심의 : 2025. 11. 6.
- 공유재산 관리계획(안) 수립 : 2025. 11월

향후계획

- 市 지방재정투자심사 : 2025. 12.~2026. 2월
- 공공건축 사업계획 검토 및 공공건축 심의 : 2026. 3.~6월
- 설계공모 및 기본·실시설계 : 2026. 7.~2027. 9월
- 공사 착공 및 준공 : 2027. 10.~2029. 5월
- 개소 : 2029. 6.~7월

4. 참고사항

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 전문위원 검토의견 요지

- 본 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 이곡1동 청사의 신축을 위한 공유재산의 관리계획을 수립하고, 구의회 의결을 받기 위해 제출된 안건임.
- 재산의 취득 대상은 현재 대구시 소유로 무상 사용 중인 이곡동 665-1번지 외 1필지(226㎡) 부지를 매입하고, 現 청사 부지인 이곡동 672-2번지 외 2필지(1,228㎡)에 지하 1층, 지상 4층 규모(연면적 1,440㎡)의 신청사를 건립하려는 것임. 사업 예산은 총 96억원(구비 66, 지방채 30)이 소요되며, 추진은 임시청사로 이전 후, 現 청사를 철거하고 신축을 진행하는 방식으로 진행할 예정임.
- 추진경과는 2025년 11월 4일 이곡1동 청사 건립 기본계획을 수립하였고, 본 공유재산 관리계획안에 대한 구의회 의결을 받은 후, 대구시 재정투자심사, 설계공모 및 기본·실시설계를 거쳐 2027년 10월 착공을 목표로 하여 2029년 5월 준공을 예정하고 있음.
- 現 청사는 1984년 12월 준공 이후 41년이 경과한 노후 건물로, 협소한 공간과 낡은 시설로 인해 주민들 이용에 많은 불편을 겪고 있어, 지역 주민들이 신청사 건립을 지속적으로 요청해 왔음. 이와 관련하여 現 청사 부지에 기존보다 약 2.5배 넓은 새로운 청사를 신축하여 행정의 효율성을 높이고, 주민자치센터의 기능을 강화함으로써 주민서비스 향상에 기여할 수 있을 것으로 판단하여 별다른 이견이 없음. 다만, 건립 재원을 구비와 지방채 발행으로 확보할 계획인 바, 어려운 재정 여건을 고려하여 구비 부담을 최소화하도록 특별교부세, 특별교부금 등 추가 재원 확보를 위한 적극적인 노력이 필요할 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결