

2025년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 [송현1동 287-2번지 일원 공영주차장 조성] 심 사 보 고 서

2025. 11. 28.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2025년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【 송현1동 287-2번지 일원 공영주차장 조성 】
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(주차관리과장)
- 제출일자: 2025. 11. 14.
- 회부일자: 2025. 11. 14.
- 상정 및 의결: 제316회 달서구의회 제2차 정례회 제1차 도시환경위원회(2025. 11. 28.)

2. 제안이유

- 송현1동 일반 주택 및 원룸 밀집지역의 심각한 주차난을 완화하며 불법주차로 인한 주민들의 생활불편을 해소하는 한편, 인근 송현희망센터와 송현공원 이용자 등에게 주차편의를 제공함으로써 주민 생활의 질 향상 및 마을 활력 증진에 기여

3. 주요내용

가. 건립개요

- 위 치: 달서구 송현1동 287-2번지 일원
- 규 모: 주차면 22면정도, 대지면적 773.8㎡
- 사업비: 총 2,500백만원정도(주차장특별회계)

○ 재원내역

(단위: 백만원)

총사업비	실시설계 용역비	공사비	보상비	비고
2,500	39	553	1,908	

나. 취득대상 현황

위 치	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	보상추정액 (백만원)	소유자	비고
송현동 287-2	대	342.6	342.6	1,908	개인(오**)	건물 포함
송현동 284	임야	158.1	158.1		개인(오**)	
송현동 284-11	도로	34.1	34.1		개인(오**)	
송현동 284-5	대	201.6	201.6		개인(오**)	건물 포함
송현동 284-6	도로	32.4	32.4		개인(오**)	
송현동 285-3	도로	5	5			

다. 추진경과

- 공영주차장 조성계획 수립: 2025. 9월
- 공유재산심의회 심의의결 : 2025. 9월
- 재정투자사업 심사 : 2025. 10월

라. 향후계획

- 2026년 본예산 사업비 편성: 2025. 12월
- 손실보상협의 : 2026. 1.~4월
- 실시설계용역 실시 : 2026. 5.~8월
- 주차장 조성공사 시행 : 2026. 9.~2027. 3월

4. 참고사항

- 송현1동 287-2번지 일원 공영주차장 조성 예정지 위치도: 붙임 1

○ 관계법령

- 지방자치법 제47조, 동법 시행령 제39조
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2, 동법 시행령 제7조
- 대국광역시달서구 공유재산 관리 조례 제12조

5. 전문위원 검토의견(전문위원 최윤미)

- 본 안건은 심각한 주차난 해소를 위하여 단독주택 및 원룸 밀집지역인 송현동 287-2번지 일원에 조성하는 공영주차장 사업부지를 취득하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 구의회에 제출한 것으로
- 본 계획의 주요 내용은 2027년 3월까지 총 사업비 약 25억원(보상비 19.1, 설계비 0.4, 공사비 5.5)을 투입하여 송현동 287-2번지 일원 773.8㎡를 취득하고, 주차면 22면을 조성하는 사업임.
- 또한, 사업 대상지는 기존 든들마을 세모주차장과 연결되어 있어 향후 통합 운영 및 확장 가능성이 높다고 판단됨.
- 따라서 본 계획은 공영주차장 조성 사업 주변 지역이 단독주택과 원룸이 밀집하여 있을 뿐 아니라 인근 송현희망센터와 송현공원 이용객들의 주차 편의에 기여하여 지역의 실질적인 주차난 해소와 생활환경 개선에 부합하는 사업으로 판단되며, 사업시행 시 부지여건을 면밀히 검토하여 주변환경과 조화될 수 있도록 조성하여야 할 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결