

대구광역시달서구 단계별 집행계획(안)에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

2025. 12. 1.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 단계별 집행계획(안)에 대한 의견제시의 건
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(도시디자인과장)
- 제출일자: 2025. 11. 14.
- 회부일자: 2025. 11. 14.
- 상정 및 의결: 제316회 달서구의회 제2차 정례회 제2차 도시환경위원회(2025. 12. 1.)

2. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 수립 또는 변경하고자 하는 경우 지방의회의 의견을 청취하여야 함에 따라
- 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)에 대하여 지방의회에 보고하고 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

- 달서구 도시계획시설 현황(총괄)

(2025. 11. 30. 기준)

구 분	결 정		집 행		미 집 행		비 고
	개 소	면 적 (천㎡)	개 소	면 적 (천㎡)	개 소	면 적 (천㎡)	
합 계	2,211	6,450	2,147	6,351	64	99	
교 통 시 설	1,801	3,263	1,756	3,224	45	39	
공 간 시 설	261	1,319	243	1,261	18	58	
유통 및 공급시설	22	161	22	161	-	-	
공공·문화체육시설	115	1,366	115	1,366	-	-	
방 재 시 설	5	286	5	286	-	-	
보건위생시설	2	49	2	49	-	-	
환경기초시설	5	6	4	4	1	2	

○ 미집행 도시계획시설 현황

(2025. 11. 30. 기준)

구 분	미집행전체			10년 미만			10년 이상			비 고	
	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)		
합 계	64	99	2,122	64	99	2,122	-	-	-		
교 통 시 설	소 계	45	39	1,273	45	39	1,273	-	-	-	
	도 로	42	36	1,182	42	36	1,182	-	-	-	
	주차장	3	3	91	3	3	91	-	-	-	
공 간 시 설	소 계	18	58	846	18	58	846	-	-	-	
	광 장	1	4	161	1	4	161	-	-	-	
	공 원	8	47	619	8	47	619	-	-	-	
	녹 지	6	6	47	6	6	47	-	-	-	
	공공공지	3	1	19	3	1	19	-	-	-	
기타 (수질오염방지시설)	1	2	3	1	2	3	-	-	-		

○ 단계별 집행계획(안)

구 분	합 계			단계별 사업비						비 고	
				1단계(2026~2028)			2단계(2029~)				
	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)		
합 계	64	99	2,122	22	52	966	42	47	1,156		
교통시설	소 계	45	39	1,273	21	23	836	24	16	437	
	도 로	42	36	1,182	20	22	813	22	14	369	
	주차장	3	3	91	1	1	23	2	2	68	
공간시설	소 계	18	58	846	1	29	130	17	29	716	
	광 장	1	4	161	-	-	-	1	4	161	
	공 원	8	47	619	1	29	130	7	18	489	
	녹 지	6	6	47	-	-	-	6	6	47	
	공공공지	3	1	19	-	-	-	3	1	19	
환경기초 시 설	수질오염 방지시설	1	2	3	-	-	-	1	2	3	

5. 전문위원 검토의견(전문위원 최윤미)

○ 본 안건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제 95조에 따라 자원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립 하고자 의회 의견을 청취하는 것으로

○ 2025. 11. 30. 기준 달서구 도시계획시설 현황은

- 교통시설, 공간시설 등 7개 시설군에 시설결정 2,211개소, 집행 2,147개소, 미집행 64개소이고,
- 미집행 도시계획시설 64개소 중 교통시설은 45개소, 공간시설은 18개소, 수 질오염 방지시설은 1개소이며, 2026년 이후 단계별로 집행해야 하는 시설은 1단계(2026 ~ 2028) 22개소 966억원, 2단계(2029 ~) 42개소 1,056억원으로 사업비는 총 2,122억원임.

- 단계별 집행계획 수립 대상인 미집행 도시계획시설 64개소는 국비 또는 지방비를 투입하는 재정적 집행시설과 민간 자본 등이 투입되는 비재정적 집행시설로 구분되며 특히, 재정적 집행시설 9개소의 경우에는 재정확보 방안 마련이 우선시 되어야 함.
- 미집행 도시계획시설의 단계별 집행에 대하여 시설별 관리부서에서 관련 기관 간 충분한 협의와 면밀한 검토가 수행되었다고 사료되나, 결정된 도시계획시설들은 우리 구의 건전한 발전과 주민복리를 위해 필요한 기반 시설물이므로 적기에 사업을 추진하는 것이 중요하다고 판단됨.
- 따라서, 구민의 권익과 불편을 해소하기 위하여 미집행 도시계획시설의 단계별 사업 추진 시 사업이 원활히 추진될 수 있도록 투자 우선순위와 재원별 조달 가능성 및 주민 의견 수렴 등의 지속적인 관리가 필요한 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 찬성의견