

2025년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 〔 한실 숲속도서관 건립사업 〕 심 사 보 고 서

2025. 12. 1.

도시환경위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2025년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【 한실 숲속도서관 건립사업 】
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(공원녹지과장)
- 제출일자: 2025. 11. 14.
- 회부일자: 2025. 11. 14.
- 상정 및 의결: 제316회 달서구의회 제2차 정례회 제2차 도시환경위원회(2025. 12. 1.)

2. 제안이유

- 한실공원 내 숲속도서관 목조건축 건립을 통하여 교육 환경 및 주민 편의를 개선하고 탄소중립 실현에 기여하고자 함.

3. 주요내용

가. 건립개요

- 위 치: 달서구 대곡동 1088번지 일원
- 규 모: 부지면적 91,198.5㎡, 연면적 2,330,㎡정도
- 사업기간: 2024. 10. ~ 2027. 12월
- 사 업 비: 총 13,000백만원정도

○ 사업비 세부내역

(단위 : 백만원)

계	부지 매입비	건축비				
		계	공사비	설계비	감리비	기타
13,000	-	13,000	10,718	569	1,034	679

나. 취득대상 현황

종류	위치 (지번)	지목	면적(㎡)	사업비 (백만원)	비고
건물(3층)	대곡동 1088	공원	연면적 2,330	13,000	취득

※ 토지 현황: 면적 91,198.5㎡/ 대구시 소유

다. 재원확보(안)

○ 특별교부세·교부금 최대확보 및 구비 조달

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	연도별 확보계획(안)				비고
		기확보		향후계획		
		2024년	2025년	2026년	2027년	
계	13,000	500	500	6,000	6,000	
국비	6,500	250	250	3,000	3,000	
시비	1,500	-	250	1,250	-	
특별교부세	2,000	-	-	-	2,000	
특별교부금	1,750	-	-	1,750	-	
구비	1,250	250	-	-	1,000	

☞ 재원별 확보금액은 변경될 수 있음

라. 추진경과

- 사업계획 수립: 2024. 10월
- 국산목재 목조건축 실업사업 기본구상 및 타당성조사 용역: 2025. 1.~4월
- 국산목재 목조건축 실업사업 건축기획 용역: 2025. 2.~10월
- 공공건축 사업계획 사전검토: 2025. 5.~6월
- 공공건축 심의: 2025. 8.~9월

마. 향후계획

- 기본 및 실시설계용역: 2025. 12.~2026. 9월
- 공원조성계획 변경, 市 공유재산심의(무상사용 승인): 2025. 12.~2026. 3월

- 공사착공: 2026. 5.~8월
- 주차장 조성공사 시행: 2026. 9.~2027. 3월

4. 관계법령

- 위치도 및 현장사진: 붙임 1
- 관계법령
 - 지방자치법 제47조, 동법 시행령 제38조
 - 공유재산 및 물품관리법 제10조의2, 동법 시행령 제7조
 - 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 제12조

5. 전문위원 검토의견(전문위원 최윤미)

- 본 안건은 노후된 도원도서관을 주변 자연환경이 우수한 한실공원 내 부지로 확장 이전하여 한실 숲속도서관을 건립하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 구의회에 제출한 것으로
- 본 계획의 주요내용은 2027년 12월까지 총 사업비 130억원으로 건축비 10,718백만원, 감리비 1,034백만원, 인증관련 수수료 등 679백만원이 소요될 예정이며 주요시설은 어린이 서가, 열람 영역, 일반 서가, 업무 관리공간으로 구성됨.
- 재원은 사업비 130억 중 국비 65억, 시비 15억, 구비 12.5억, 특교세 20억, 특교금 17.5억으로 계획되었으며 재원확보는 진행중에 있음.
- 또한, 한실 숲속도서관은 기후위기 대응을 위하여 산림청에서 추진 중인 국산목재 목조건축 실연사업의 일환으로 목조 건축물로 신축될 예정임.
- 향후 의회 의결 후 12월 건축설계공모 당선작 선정, 기본 및 실시설계용역, 市 공유재산 무상사용 승인을 추진할 예정임.
- 따라서, 본 안건은 지역 주민들의 지속적인 도서관 확충에 대한 의견을 반영하여 한실공원 내 숲속 도서관을 목조건축으로 건립하는 것으로 구민의 독서진흥과 탄소중립 실현에 기여할 것으로 판단되며 사업시행 시 재원확보 등 차질없는 업무 추진이 필요할 것으로 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결

붙임 1

위치도 및 현장사진

