

94년도공유재산관리계획변경(안) 심사보고서

94. 6. 28

내무위원회

1. 심사경과

- 가. 제출자 : 달서구청장
- 나. 제출일자 : 94. 6. 22
- 다. 회부일자 : 94. 6. 22
- 라. 상정일자 : 94. 6. 27

2. 공유재산관리계획변경 내역

가. 당초취득대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유 자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수량				
계			966	800,000			
1	대지	달서구 두류동 841-1	608	600,000	4/4	두류1동사무 소 부지매입	달서구 두류동 841-1 양종학
2	대지	달서구 월성동 1396-8	358	200,000	2/4	월배1동 청소 년 공부방 부지 매입	북구 노원3가 1136-1 박상수 외 2

나. 변경취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유 자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수량				
계			885	800,000			
1	대지	달서구 두류동 841-6	555	600,000	3/4	두류1동사무 소 부지매입	달서구 두류동 841-1 양종학
2	대지	달서구 월성동 1537	330	200,000	3/4	월배1동 청소 년 공부방 부지 매입	달서구 월암동 786 이종택

다. 추가취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유 자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수량				
1	대지	달서구 송현동 528-4	402.6	366,000	3/4	송현2동사무 소 주차장 활용	달서구 송현동 627-3 류태득

3. 제안설명요지(설명자 : 재무과장 민경철)

가. 변경 취득 재산

- 두류 1동사무소 신축 부지 및 월배1동 청소년 공부방 부지로 활용하기 위하여 제22회 정기회에서 두류동 841-1번지 대지 .608평방미터와 월성동 1396-8번지 대지 358평방미터의 매입을 의결 받은 바 있으나

- 두류동 841-1번지 소유자와 수차례 매입협의를 하였으나 소유자의 현공장의 이전부지가 확보되지 않아 공장이전이 불가능하다는 사유로 매매가 성립되지 않으므로 두류1동사무소 부지를 재 선정함에 따라 두류동 841-6번지 대지 555평방미터를 매입코자 함.
- 월성동 1396-8번지 소유자가 김재연의 2인으로 되어 있어 지분 소유자간의 지분정리가 장기간 지연됨에 따라 매입이 불가능하여 매입가능한 월성동 1537번지 대지 330평방미터를 월배1동 청소년 공부방 부지로 매입코자 함.

나. 추가 취득 재산

송현2동 청사는 현관 출입구가 협소하고 급경사로 인하여 장애인 및 노약자의 출입이 불편하며 민원인 차량이 동사무소 앞 6미터 소방도로 양측에 주차하므로서 주차난 및 사고 위험이 많으므로 인접한 송현동 528-4번지 대지 402.6평방미터를 매입하여 동사무소 출입구를 남향으로 개조하여 장애인 및 노약자의 출입을 용이하게 하고 주차장을 확보토록 매입코자 함.

4. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 : 백창기)

- 두류1동사무소는 신축 부지 매입 지번 변경건은 93년도 정기회의시 '93. 11. 30. 1차 내무위원회에서 94년도공유재산관리계획안을 장시간 심도있는 의견을 토론했던 바 중요도를 감안하여 좀 더 시간을 두고 다시한번 충분히 검토를 한 후 다음 회의에 상정토록 보류하였다가 '93. 12. 2. 제2차 내무위원회에 계속 상정하여 재 검토시 질의 답변과정에서 집행부에서는 본 부지는 소유자와 충분한 합의가 있었다하여 93. 12. 6. 제22회 정기회 제2차 본회의에서 두류동 841-1번지 대지 660평방미터를 두류1동사무소 신축부지로 매입토록 승인한 사항이나 소유자의 현공장 이전부지가 확보되지 않아 공장이전이 불가능하다 하여 매입 대상이 가능한 두류동 841-6번지 대지 555평방미터 물건으로 변경 매입코자 하니 본 건에 대하여 토의가 있어야 될 것으로 생각됨.
- 월배1동 청소년 공부방 건물 및 부지 매입 위치변경건에 대하여서도 93년도 정기회의시 내무위원회에서 93. 11. 30. 1차, 93. 12. 2. 2차등 두번의 회의를 거치는 동안에 위원님들의 토론과 검토를 거쳐 93. 12. 6 제22회 정기회 제2차 본회의에서 월성동 1396-8번지 대지 358평방미터, 건물 450평방미터를 신축토록 승인한 사항이나 소유자 박상수의 2인의 지분 소유자간의 지분정리가 장기간 지연됨으로 사실상 매입이 불가능하여 매입

가능한 월암동 786번지 소유자의 물건인 월성동 1537번지 대지 760평방미터중 330평방미터를 변경 매입코자 하며 본 물건은 도시계획상 도로 선으로 설정되어 있으므로 밀도 있는 심의가 있어야 될 것으로 사료됨.

- 송현 2동사무소 청사 확장 부지 매입건은 동사무소 청사 현관출입구가 협소하고 급경사로 인하여 장애인 및 주민의 출입에 불편이 많고 주차장도 없어 민원인들에게 많은 불편을 주고 있으므로 동사무소 인접 부지 송현동 528-4번지 대지 402.6평방미터를 매입하여 민원인들의 불편을 해소코자 함은 타당하다고 생각되으나 달서구 중기 재정계획에 송현2동 사무소 부지 확장은 95년도에 계획이 되어 있으므로 심도있는 토의가 있어야 될 줄 사료됨.

5. 토론요지

- 공유재산 관리계획은 많은 예산이 수반되고 지역주민의 복리증진 및 민원해소와 밀접한 관련이 있음에도 사전 충분한 검토를 하지 않고 승인 요청하여 승인후 추진과정에서도 많은 문제점이 발생하여 잦은 계획의 변경이 있기에 앞으로는 완벽한 계획수립에 만전을 기해주시기를 당부함.
- 월배1동 청소년 공부방은 2/4분기까지 신축토록 승인하였으나 현재까지 추진을 미루다가 추진 일정의 시급함과 부지 매입이 어렵다는 사유로 도시계획이 확정되지 않는 지역의 부지를 매입 요청한 부실한 계획이므로 도시계획이 확정고시된 후 다시 제출토록 요구함.
- 모든 구청업무는 중기 지방재정계획 및 달서발전5개년계획에 근거한 순차적인 추진이 이루어져야 함에도 불구하고 공유재산 매입계획은 우선 순위에 벗어나서 추진되는 사례가 빈번하므로 시정되어야 할 것임.

6. 수정안 요지

월배1동 청소년 공부방 건립을 위한 월성동 1537번지 대지 330평방미터의 매입건은 인근지역 도시계획이 확정고시한 후 제출토록 요구하고 두류1동사무소 부지 매입에 따른 변경 계획(안) 및 송현2동사무소 부지 확장을 위한 매입건은 원안대로 의결함.

7. 심사결과 : 수정안 가결

반대 : 없음

8. 94년도공유재산관리계획변경(안) 승인내역

가. 변경취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유 자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수량				
1	대지	달서구 두류동 841-6	555	600,000	3/4	두류1동사무 소 부지 매입	달서구 두류동 841-1 양종학

나. 추가취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유 자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수량				
1	대지	달서구 송현동 528-4	402.6	366,000	3/4	송현2동사무 소 주차장 활용	달서구 송현동 627-3 류태득