

# '94년도공유재산관리계획변경안 심사보고서

94. 9. 8.

내무위원회

## 1. 심사경과

가. 제출자 : 달서구청장

나. 제출일자 : 94. 9. 3

다. 회부일자 : 94. 9. 5

라. 상정일자 : 94. 9. 7

## 2. 공유재산관리계획변경안 내역

가. 당초취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
계			808	500,000			
1	건물	달서구 월성동 1396-8	450	300,000	3/4	월배1동 청소부방 공신축	
2	대지	"	358	200,000	2/4	월배 1동 청소부방 부지매입	북구노원 3가 1136-1 박상수의 2

나. 변경취득대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재 산 소 유 자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
계			598	486,000			
1	건 물	달 월 서 구 동 1537	330	286,000	4/4	월 배 1동 청 소 년 공 부 방 신 축	
2	답	"	268	200,000	3/4	월 배 1동 청 소 년 공 부 방 부 지 매 입	달 서 구 월 암 동 786 이 종 택

다. 매각대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	매 회 주 성 수 자 소 명
	지 목	소 재 지	일 단 의 수 량					
계			1,268	88	27,656			
1	임야	상 인 동 1145-73	1,248	68	19,856	3/4	도로로 이용되고 있는 폭4m도로를 제외한 부분에 대 하여는 신축을 원 하는 인근 토지 소유자에게 매각	상 인 동 1332-100  주 천 수
2	대지	두 류 동 77-104	20	20	7,800	3/4	건축최소면적 미달토지로 구유 재산으로 보존 가치없음	두 류 동 77-115  장 태 조

## 라. 무상 사용허가대상 재산목록

(단위 : ㎡)

일련 번호	재 산 표 시			무 상 사 용 허 가 대 상 수 량	무 상 사 용 목 적	무 상 사 용 허 가 기 간	무 상 사 용 기 관
	지 목	소 재 지	일 단 의 수 량				
1	대지	본 리 동 64-1	705.1	264.4	본리파출소	3년 (갱신허가가능)	달서경찰서

## 3. 제안설명요지(설명자 : 재무과장 민경철)

## 가. 변경취득재산

- 월배1동 청소년 공부방으로 활용하기 위하여 당초 월성동 1396-8번지상 대지 358㎡, 건물신축 450㎡의 의결을 받은바 있으나
- 동 부지의 소유자가 박상수와 2인으로서 지분 소유자간의 지분정리가 장기간 지연되므로써 사실상 매입이 불가능하게 되었음.
- 이에 따라 매입가능한 월성동 1537번지 대지 268㎡를 매입 330㎡의 건물을 신축하고자 94.6.22 제26회 임시회시 의회 의결을 요청한 바 있으나 동 부지가 도시계획변경 미확정으로 미상정되었다가 94.8.1 도시계획변경이 확정고시됨에 따라 의회의 의결을 받아서 청소년 공부방을 건립코자 함.

## 나. 매각 대상 재산

- 상인동 1145-73번지 임야 1,248㎡중 68㎡는 공부상의 지목이 임야인 구유잡종재산이나 사실상 도로와 대지로 이용되고 있으며 연결된 폭 4m의 주변도로와 도로폭을 일치시키고 자투리로 남는 부분은 더이상 재산상의 보존가치가 거의 없고 건물신축을 위하여 필요한 인근 토지 소유자가 매입을 원하므로 매각코자 함.
- 두류동 77-104번지 대지 20㎡는 도로 개설후 남은 자투리 대지로서 건축 최소면적미달인

공유재산으로 보존가치가 거의 없고 매입 희망자가 있기에 매각하여 구세의수입을 증대코자 함.

다. 무상 사용허가 대상 재산

- 본리동 64-1번지 본리동사무소 부지 705.1㎡중 인접 본리파출소에서 264.4㎡를 1980년 10월부터 현부지위에 30평정도를 신축하여 현재까지 사용하고 있었으며 지방 재정법 제 27조의 규정에 의거 94. 7. 14 달서경찰서로부터 무상사용허가 신청서가 접수됨에 따라 의회의 의결을 받아 무상사용토록 허가코자 하는 내용임.

4. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 백창기)

월배1동 청소년 공부방 부지매입 및 건물 신축은 청소년을 위한 면학장소로 활용하고 매각재산인 상인동 1145-7번지 임야 1,248평방미터중 377.5평 중 68평방미터(20.57평)와 두류동 77-104번지 대지 20평방미터(6.07평)는 영세 불용재산으로서 매각대상 재산에 접한 토지소유자가 매수신청이 있어 본 재산을 매각하여 구세의수입을 증대코자하며 그리고 달서구민의 치안을 담당하는 국가 공공기관인 본리파출소 부지에 대하여 무상사용허가등 구청장으로부터 제출된 94년도 공유재산 관리계획 변경(안)은 타당하다고 생각됨.

5. 토론요지

- 본 공유재산관리계획은 제22회 정기회시 청소년 공부방 및 경로당으로 활용할 수 있는 복합건물로 신축토록 승인되었으나 변경안은 청소년 공부방으로만 활용코자 함에 따라 재검토되어야 할 것임.
- 공유재산중 재산상 보존가치가 떨어지고 구 자체 이용이 어려운 재산은 인접구민이 매입을 원할시 매각토록하여 효율적인 공유재산관리가 되도록 하고 주민들에게도 도움이 될 수 있도록 바람
- 청소년공부방은 신축에만 중점을 두지 말고 기존 건립된 것만이라도 운영에 내실을 기할 것

6. 수정안 요지

○ 월배1동 청소년 공부방 건립계획은 당초 계획과 같이 경로당이 함께 들어선 복합건물로 신축토록 하고 현 예산범위내에서 복합건물신축이 어려우면 1층은 경로당 2층은 공부방으로 활용하고 향후 추가 예산이 확보되면 3층을 증축 할 수 있도록 설계하여 시공토록 요구 함

- 기 책정된 예산액으로는 두가지 용도로 사용할 수 있는 건물의 신축은 어려우나 수정안과 같이 1층과 2층으로 나누어 활용하고 추가예산이 확보되면 남, 여 청소년 공부방(2개 층)과 경로당(1개층)으로서의 시설을 갖추도록 하겠음. (답변 : 가정복지과장 손문숙)

7. 심사결과 : 수정안가결

반대 : 없음.

8. 94년도 공유재산관리계획변경(안) 승인내역

가. 변경취득대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
계			598	486,000			
1	건물	달서구 월성동 1537	330	286,000	4/4	월 배 1동 청 소년 공부방 및 경로당 신 축	
2	답	"	268	200,000	3/4	월 배 1 동 청 소년 공부방 및 경 로 당 부 지 매 입	달 서 구 월 암 동 786 이 종 택

나. 매각대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소, 성 명
	지 목	소 재 지	일 단 의 수 량					
계			1,268	88	27,656			
1	임야	상인동 1145-73	1,248	68	19,856	3/4	도로로 이용되고 있는 폭4m도로를 제외한 부분에 대 하여는 신축을 원 하는 인근 토지 소유자에게 매각	상인동 1332-100  주 천 수
2	대지	두류동 77-104	20	20	7,800	3/4	건축최소면적 미달토지로 구유 재산으로 보존 가치없음	두류동 77-115  장 태 조

다. 무상사용허가대상 재산목록

(단위 : ㎡)

일련 번호	재 산 표 시			무 상 사 용 허 가 대 상 수 량	무 상 사 용 목 적	무 상 사 용 허 가 기 간	무 상 사 용 기 관
	지 목	소 재 지	일 단 의 수 량				
1	대 지	본리동  64-1	705.1	264.4	본 리  파 출 소	3년 (갱신허가 가능)	달 서  경 찰 서