

## 1. 검토내용

가. 지방자치법 [제35조 제1항 제6호]와 지방 재정법[제77조 제1항] 동법 시행령[제84조 제1항, 제2항]에 따라

95년도 공유재산 관리계획을 구의회의 동의를 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용은 토지 14필 6,077.3㎡(1,838평)과 건물6동 6,298㎡를 95년도 공유재산으로 매입코자 함.

다. 세부사항

- 1항, 월배2동에서 분동될 월배8동사무소 건립부지를 수성구 수성3가 346-1번지 우중역 소유토지인 달서구 상인동 1145-12번지 대지 696㎡를 매입하고자 하며
- 2항, 월배3동에서 분동될 월배9동사무소 건립 부지를 대구직할시 소관 토지인 달서구 진천동 747번지 임야 463㎡와 달성군 소관 토지인 달서구 진천동 748-1번지 임야 60㎡, 건설부소관 토지 달서구 진천동 748-2번지 하천 179㎡를 매입코자 하고
- 3항, 송현1동에서 분동될 송현3동사무소 건립부지를 남구 대명동 111번지 코스모스아파트 라동 208호, 김영화외 1인의 소유토지인 달서구 송현동 1942-4번지 대지 276.6㎡, 송현동 1942-31번지 228.8㎡를 취득하고자 합니다.
- 4항, 두류2동 경로당은 두류공원부지내 위치한 대성경로당이 94년말에 철거됨으로 대성 경로당을 이용한 노인들에게 휴식공간을 마련하기 위하여 달서구 두류동 106-8번지 문태석 소유인 가옥을 매입하여 경로당으로 활용코자합니다.
- 5항, 두류2동 파도고개 주변 어린이 놀이터 부지를 확보하기 위하여 재단법인 대구 애락 보건병원 소유 달서구 두류동 81번지 대지 660㎡를 매입하고자 하며
- 6항, 월배3동 진천 제1어린이 공원조성부지 총 6필 3,315㎡ 확보를 위해 중구 동인동 4가 320번지 김진동의 소유 토지인 달서구 진천동 776-6번지 전 25㎡와 달서구 진천동 694번지 이상화 소유토지인 진천동 780번지 전 380㎡, 달서구 진천동 677번지 이고섭 소유토지 진천동 781번지 답 400㎡, 달서구 진천동 411번지 최문찬 소유토지 진천동 783-1번지 답 940㎡, 달서구 진천동 783-2번지 답 700㎡, 진천동 784-1번지 답 870㎡를

매입하여 주택밀집 지역내의 어린이들에게 건전한 놀이공간을 제공코자합니다.

- 7항, 두류1동사무소 건립 부지는 94년도 공유재산관리계획에서 구의회의 동의를 받아 두류동 841-6번지 대지 730㎡는 매입하였으며 95년도에는 동부지에 동사무소 청사를 신축하고자합니다.
- 8항, 성서3동에서 분동될 성서6동사무소 건립부지는 94년12월에 토지개발공사로 부터 신당동 112B4L 990㎡를 매입하여 95년에는 동부지에 동사무소 청사를 신축코자하며
- 9항, 월배4동에서 분동될 월배7동사무소 건립부지는 대한주택공사로부터 분동을 대비 89년10월21일 상인동 806-1번지 대지 523.4㎡를 매입하였으며, 동부지에 95년에 동사무소 청사를 건립코자 합니다.
- 10항, 성서1동 경로당 건립에 따라 93년7월9일 대구직할시로부터 대지 392.2㎡를 매입하였으며 동부지에 경로당건물을 신축하여 노인들의 휴식공간을 제공코자합니다.
- 11항, 대구시에서 95년도 달서구 청소년 수련관 건립을 도시계획시설 결정된 본리공원내 산44의2번지 소유자와 협의한 바 증여의사를 표명함에 따라 기부채납하여 사용할 계획이고, 건축비는 총30억원으로써 95년도에 15억원, 96년도에 15억원 2개년도 걸쳐 예산을 투자코자 95년도에는 국비, 시비, 구비 각각 5억씩 투자하여 청소년수련관을 신축하고자 하는 것입니다.

## 2. 검토의견

- 1) 인구 3만이상되는 과대 행정동의 분동 계획에 따라 신설동인 월배8동, 월배9동, 송현3동 등 3개동에 대한 필수시설인 동사무소 신축부지 6필지 1,903.4㎡는 95년도에 필히 매입 확보하여야 될 것으로 판단되며, 그러나 월배9동사무소 신축 부지는 토지모형이 동사무소 건물신축에는 맞지 않을 뿐만 아니라 토지소유도 대구시, 달성군, 건설부 등으로 3개기관으로 되어 있어, 매입절차에 많은 기간이 소요되므로 동사무소 부지로는 부적절하다고 판단됩니다.

또한 두류1동, 성서6동, 월배7동사무소 신축건물 3동 2,220㎡도 주민불편 해소와 공무원 근무환경 분위기 일신을 위하여 95년도에 건물을 적기에 신축할 수 있도록 월배9동 사무소 부지 매입외는 원안대로 동의함이 타당하다고 생각됩니다.

- 2) 두류2동 경로당으로 활용하기 위한 가옥 매입과 성서1동 경로당 신축은 날로 증가되어가는 노령화 추세에 맞는 것으로 판단됩니다.

- 3) 두류2동 어린이 놀이터 설치용 부지매입은 어린 새싹들의 체력단련, 협동, 화합 등 건전한 정신함양을 기르기 위한 것이므로 부지매입은 타당하다고 사료됩니다.
- 4) 월배3동 진천 제1어린이 공원부지는 80년9월15일 공원부지로 결정 고시된 후 현재까지 미개발 상태로 토지소유자는 사유권 행사도 못하는 실정이므로 어린이들에게 건전한 놀이공간을 제공함이 좋을 것으로 판단됩니다.
- 5) 달서구 청소년수련관 건립은 미래사회의 주역이 될 청소년이 풍부한 지식과 건전한 공동체적 삶을 실천하면서 예절과 협동을 바탕으로 사회에 이바지하는 청소년을 육성코자하는 청소년 수련관 건립은 타당하다고 생각합니다.