

95년도공유재산관리계획변경(안)심사보고서

제출년월일 : 1995. 1. 24.

내무위원회

1. 심사경과

- 가. 제출자 : 달서구청장
- 나. 제출일자 : 95. 1. 23
- 다. 회부일자 : 95. 1. 23
- 라. 상정일자 : 95. 1. 23

2. 95년도공유재산관리계획변경(안)내역

가. 당초취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취득사유	취득재산 소유자 주소성명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대 지	두류동 106-8	198.9	270,000	'95 2/4	두류2동 경로당 부지매입	달 서 구 두 류 동 106-8
2	건 물	"	208	30,000	2/4	두류2동 경로당 활 용	문 태 식

나. 변경취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취득사유	취득재산 소유자 주소성명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대 지	두류동 138-15	282	255,000	'95 1/4	두류2동 경로당 부지매입	달 서 구 두 류 동 138-15
2	건 물	"	184	45,000	1/4	두류2동 경로당 활 용	박 윤 식

3. 제안설명요지(설명자 : 재무과장 김낙홍)

- 두류2동 경로당 매입의 건(대지 282㎡, 건물 184㎡)
 - ▷ 제30회 임시회(94.10.27)시 95년도 공유재산관리계획안으로 두류동 106-8번지, 대지 198.9㎡, 건물 208㎡를 사업비 300,000천원으로 95년도 2/4분기까지 매입토록 의결받았으나
 - ▷ 동 물건 소유자와 수차례 매수협의를 추진하였으나 소유자의 계획변경으로 매입이 사실상 불가능하여 인근의 두류동 138-15번지, 대지 282㎡, 건물 184㎡를 사업비 300,000천원으로 1/4분기에 조기 매입하여 경로당으로 활용코자함.

4. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 백창기)

- 근거법령은 지방자치법 제35조 제1항 제6호와 지방재정법 제77조 제1항 동법시행령 제84조 제1항 제2항임.
- 두류2동 경로당 물건매입건을 당초 두류동 106-8번지 문태식소유를 매입토록 되어 있었으나 본인의 매도거부로 매입이 불가능하여, 매수 가능한 두류동 138-15번지 박윤식소유 대지 282평방미터 건평 184평방미터를 약 3억의 예산으로 물건을 변경 매입하여 노인 휴식공간 및 여가선용으로 활용코자 하는, 95년도 공유재산관리계획변경(안)은 제출된 원안대로 의결함이 타당하다고 사료됨.

5. 토론요지

- 공유재산관리계획은 사전에 충분한 검토과정을 거쳐 잦은 변경이 이루어 지지 않도록 바라고 특히 경로당 매입건은 물건 소유자의 매매 의사를 확인한 후 계획안을 제출토록 요구함.

6. 수정안요지 : 없음

7. 심사결과 : 원안가결

반대 : 없음

8. 95년도공유재산관리계획변경(안) 승인내역

○ 변경취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취득사유	취 득 재 산 소 유 자 주소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대 지	두 류 동 138-15	282	255,000	1/4	두류2동 경로당 부지매입	달 서 구 두 류 동
2	건 물	"	184	45,000	1/4	두류2동 경로당 활 용	138-15 박 윤 식

(다음 페이지에 계속)

'95년도공유재산관리계획변경(안)

의안 번호	95-3
----------	------

제출년월일 : 1995. 1.

제 출 자 : 달서구청장
(재무과)

제출근거

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호
- 지방재정법 제77조 제1항
- 지방재정법시행령 제84조 제1항, 제2항

제출사유

공유재산의 취득시 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 얻은 후 집행하고자 함.

주요내용 : 붙임 95년도 공유재산관리계획변경(안) 참조

총 괄

○ 일반회계

• 취 득

- 토지 : 1필지 282㎡(85평) 255,000천원
- 건물 : 1동 184㎡(약 55평) 45,000천원

'95년도공유재산관리계획변경(안)

1. 당초취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취득사유	취 득 재 산 소 유 자 주소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대 지	두 류 동 106-8	198.9	270,000	'95 2/4	두류동 경로당 부지매입	달 서 구 두 류 동 106-8
2	건 물	"	208	30,000	2/4	두류2동 경로당 활 용	문 태 식

2. 변경취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취득사유	취 득 재 산 소 유 자 주소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대 지	두 류 동 138-15	282	255,000	'95 1/4	두류동 경로당 부지매입	달 서 구 두 류 동 138-15
2	건 물	"	184	45,000	1/4	두류2동 경로당 활 용	박 윤 식

매입 경로당 위치도

