

# 95년도공유재산관리계획변경(안) 심사보고서

95. 2. 22

내무위원회

## 1. 심사경과

가. 제출자 : 달서구청장

나. 제출일자 : 95. 2. 17

다. 회부일자 : 95. 2. 17

라. 상정일자 : 95. 2. 21

## 2. 95년도 공유재산관리계획 변경안 내역

### 가. 취득대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소 · 성명
	지목	소 재 지	수량				
1	건물	월성동281	660	350,000	3/4	보건소 3층 증축	달서구청장

### 나. 매각대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	매수희망자 주소 · 성명
	지목	소재지	일단의 수 량					
계	12		3,068	883	361,024			
1	도로	송현동 984-9	693	75	30,750	2/4~ 4/4	대구광역시주거환경 개선지구를 위한 특례의조례제22조	송현동305 정용해

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	매수희망자 주소 · 성명
	지 목	소재지	일단의 수 량					
2	"	송현동 984-5	386	26	10,660	2/4~ 4/4	대구광역시주거환경 개선지구를 위한 특례의조례제22조	송현동 305 정용해
				132	54,120	"		송현동295-38 이윤조
3	구거	송현동 295-13	288	30	13,500	"	"	대명동2768- 36 이영국
4	대지	송현동 295-64	857	301	134,848	"	"	송현동 295-65 황길남
5	"	송현동 291-8	3	3	1,182	"	"	송현동 292 조재범
6	"	송현동 291-9	29	29	11,426	"	"	"
7	도로	송현동 984	527	39	15,990	"	"	송현동297-2 황용환
				53	21,730	"	"	송현동296-1 이점용
8	대지	송현동 295-57	177	87	30,972	2/4 ~ 4/4	"	송현동295-59 김을환
9	"	송현동 291-3	63	63	23,436	"	"	송현동290-1 우종구
10	"	송현동 291-2	5	5	1,745	"	"	"
11	"	두류동 77-64	17	17	5,950	1/4	건축최소면적미달 토지로인근토지 소유자와합필이 불가피한토지	내당동923-63 박갑출
12	"	월성동 1480-1	23	23	4,715	"	"	월성동 1479 이종길

3. 제안설명 요지(설명자 : 재무과장 김낙홍)

가. 취득대상 재산

○ 월성동 281번지 건물 660㎡

보건복지사무소 개설 시범대상지역으로 우리 구가 지정됨에 따라 달서구 보건소가 95년7월부터 달서구보건복지사무소로 개편됨에 따라 인력 및 행정장비의 대폭적인 증가가 예상됨에 따라 현 보건소 건물에 3층을 증축하여 저소득주민에 대한 복지서비스 개선과 원활한 업무추진을 위하여 취득코자 함.

나. 매각대상 재산

○ 송현동 984-9 도로 75㎡의 9필 768㎡

▷ 위 지역은 우리 구 송현동과 남구 대명동과의 경계지점에 위치하였으며 91.5.13 건설부 고시 제257호, 92.2.12 대구시고시 제20호로 90년부터 97년까지 8개년사업으로 시행되고 있는 주거환경개선지구사업에 포함된 재산임.

▷ 당초 재무부소관 국유재산이었으나 92.10.16 대구시로 무상양여되고 94.12.30 우리 구로 다시 무상양여된 구유재산임.

▷ 대구광역시 주거환경개선지구를 위한 특례의 조례 제22조에 의거 매수의사를 밝힌 점유자들에게 매각하여 주거환경개선사업을 적극 지원코자 함.

○ 두류동 77-64 대지 17㎡의 1필 23㎡

▷ 지방재정법 제95조 제2항 제7호에 의거 건축최소면적에 미달하는 토지로서 더이상 보존 가치가 없는 토지이므로 매수희망 인접토지 소유자에게 매각하여 토지이용의 효율성을 높이고자 함.

4. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 백창기)

○ 전국에서 처음으로 개설되는 보건복지사무소 사무실 확보를 위해 현 보건소 건물 2층위에 1층건물을 증축하여 사무실로 활용코자 함은 저소득주민 집단거주 구청으로써 종합적인 양질의 복지행정 서비스 수행에 꼭 필요한 것으로 사료됨.

○ 90년부터 97년까지 계속사업으로 시행하는 주거환경 개선지구내의 구유잡종재산을 현재 점유자에게 매각하여 주거환경개선사업을 지원함이 타당하다고 생각함.

○ 그리고 건축최소면적에 미달하는 토지로서 보존가치가 없는 토지를 인접토지 소유자에게

매각하여 토지의 이용도를 높이는 것은 옳다고 생각 됨.

○ 이상과 같이 95년도공유재산관리계획변경(안)에 대하여는 제출된 원안대로 승인함이 타당하다고 사료됨.

5. 토론요지

주거환경개선사업 지원 및 토지이용의 효율성을 높이기 위한 본 계획은 적절한 조치라고 판단됨.

6. 수정안 요지 : 없음.

7. 심사결과 : 원안가결

반대 : 없음

8. 95년도공유재산관리계획변경안 승인내역

가. 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소 · 성명
	지목	소 재 지	수량				
1	건물	월성동281	660	350,000	3/4	보건소 3층 증축	달서구청장

나. 매각대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평가액	매각 시기	매 각 사 유	매수희망자 주소 · 성명
	지목	소재지	일단의 수 량					
1	도로	송현동 984-9	693	75	30,750	2/4~ 4/4	대구광역시주거환경 개선지구를 위한 특례의조례제22조	송현동305 정용해

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평가액	매각 시 기	매 각 사 유	매수희망자 주소 · 성명
	지목	소재지	일단의 수 량					
2	도로	송현동 984-5	386	26	10,660	2/4~ 4/4	대구광역시주거환경 개선지구를 위한 특례의조례제22조	송현동 305 정용해
				132	54,120	"		"
3	구거	송현동 295-13	288	30	13,500	"	"	대명동2768- 36 이영국
4	대지	송현동 295-64	857	301	134,848	"	"	송현동 295-65 황길남
5	"	송현동 291-8	3	3	1,182	"	"	송현동 292 조재범
6	"	송현동 291-9	29	29	11,426	"	"	"
7	도로	송현동 984	527	39	15,990	"	"	송현동297-2 황용환
				53	21,730	"	"	송현동296-1 이점용
8	대지	송현동 295-57	177	87	30,972	2/4 ~ 4/4	"	송현동295-59 김을환
9	"	송현동 291-3	63	63	23,436	"	"	송현동290-1 우종구
10	"	송현동 291-2	5	5	1,745	"	"	"
11	"	두류동 77-64	17	17	5,950	1/4	건축최소면적미달 토지로인근토지 소유자와합필이 불가피한토지	내당동923-63 박갑출
12	"	월성동 1480-1	23	23	4,715	"	"	월성동 1479 이종길