

대구광역시달서구행정구역(동간경계) 조정(안) 심사보고서

95. 2. 22

내무위원회

1. 심사경과

- 가. 제출자 : 달서구청장
- 나. 제출일자 : 95. 2. 17
- 다. 회부일자 : 95. 2. 17
- 라. 상정일자 : 95. 2. 21

경과2, 심사내역

2. 심사내역

가. 조정규모

- 대상지역 : 택지개발지구 4개소(8개 법정동, 7개 행정동)
- 세대 및 인구 : 없음
- 면적 : 281필지 342.613㎡

나. 세부조정내역(92. 11. 30 현재)

편입되는 지역	편입받는 지역	조정 사유
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ① : 이곡동(성서3동) ○ 지번 및 필지수 : 이곡동 1번지의 39필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면적 : 127,539㎡	<input type="checkbox"/> 용산동(성서1동)	○ 택지개발로 인해 이곡동과 용산동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 개설된 도로를 기준으로 경계를 획정하여 주민편의 증진
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ② : 용산동(성서1동) ○ 지번 및 필지수 : 용산동 717번지의 7필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면적 : 32,405㎡	<input type="checkbox"/> 이곡동(성서3동)	○ 택지개발로 인해 용산동과 이곡동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 개설된 도로를 기준으로 경계를 획정하여 주민편의 증진

편입되는 지역	편입받는 지역	조정 사유
<p><input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ③ : 죽전동(성서3동)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지번 및 필지수 : 죽전동 13번지의 97필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면적 : 114,465㎡ 	<p><input type="checkbox"/> 용산동 (성서1동)</p>	<p>○ 용산지구개발로 인해 죽전동과 용산동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 개설된 도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ④ : 감삼동(성서2동)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지번 및 필지수 : 감삼동 583번지의 81필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면적 : 42,298㎡ 	<p><input type="checkbox"/> 장기동 (성서1동)</p>	<p>○ 장기지구개발로 인해 감삼동과 장기동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 경계를 확정하여 주민편의 증진</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑤ : 본리동(본리동)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지번 및 필지수 : 본리동 473번지의 10필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면적 : 1,198㎡ 	<p><input type="checkbox"/> 장기동 (성서1동)</p>	<p>○ 장기지구개발로 인해 본리동과 장기동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 대명천 복개도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑥ : 도원동(월배2동)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지번 및 필지수 : 도원동 1번지의 29필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면적 : 18,876㎡ 	<p><input type="checkbox"/> 대곡동 (월배3동)</p>	<p>○ 대곡지구개발로 인해 도원동과 대곡동간의 현재 경계가 불합리하므로 개설된 도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑦ : 대곡동(월배3동)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지번 및 필지수 : 대곡동412-1번지의 11필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면적 : 5,832㎡ 	<p><input type="checkbox"/> 도원동 (월배2동)</p>	<p>○ 대곡지구개발로 인해 대곡동과 도원동간의 현재 경계가 불합리하므로 택지구경계도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진</p>

3. 제안설명 요지(설명자: 총무과장 김치권)

가. 조정사유

- 성서택지지구 등 택지개발사업이 시행됨에 따라 현재의 동 경계로는 동일 아파트가 두개의 법정동 및 행정동으로 분리되는 등 불합리하여 향후 주민 입주시 불편과 행정추진에 어려움이 예상되어
- 택지개발지구내의 아파트 건축허가전 까지 법정동 및 행정동 경계를 조정, 확정하여 주민 편의증진 및 행정의 효율성을 도모코자 함.

나. 주요골자

행정구역 경계조정 대상은 택지개발지구 4개소. 즉 성서택지지구 2단계지역, 용산택지지구, 장기택지지구, 대곡택지지구로서 현재 거주하는 주민은 없으며 281필지에 면적은 342,613㎡(103,640평)임.

○ 성서택지지구 2단계지역

▷ 성서택지지구 개발사업은 토지개발공사에서 지난 92년부터 96년까지 1단계 12,000호, 2단계 18,400호 총30,400호 건립계획으로 시행하여 1단계 지역은 금년 5월에 완료될 예정이며 2단계 지역은 96년말에 개발완료할 예정임.

▷ 1단계 지역은 지난 94년 8월에 경계를 조정하여 시행하고 있으며

▷ 이번에 조정할 2단계 지역은 2개 법정동 및 행정동으로 48필지에 면적은 159,944㎡(48,383평)로서 이곡동(성서3동)1번지의 39필지 127,539㎡(38,581평)는 용산동(성서1동)으로 용산동(성서1동)717번지의 7필지 32,405㎡(9,802평)는 이곡동(성서3동)으로 각각 편입시켜 택지개발시 개설되는 도로를 기준으로 경계를 조정코자 함.

○ 용산택지 지구

▷ 용산택지지구 개발사업은 도시개발공사에서 지난 94년부터 97년까지 6,830호 건립계획으로 시행하고 있으며

▷ 경계조정 대상은 2개 법정동 및 행정동으로 죽전동(성서4동) 13번지의 97필지에 114,465㎡(34,626평)를 용산동(성서1동)으로 편입시켜 개설되는 도로를 기준으로 경계를 조정코자 함.

○ 장기택지 지구

▷ 장기택지지구 개발사업은 도시개발공사에서 지난 94년부터 99년까지 3,100호 건립계획으로 시행하고 있으며

▷ 경계조정대상은 3개 법정동 및 행정동으로 93필지에 43,496㎡(13,157평)로서 감삼동(성서2동) 583번지의 81필지 42,298㎡(12,795평)는 장기동(성서1동)으로 편입시켜 개설되는 도로를 기준으로 경계를 조정하고 본리동 473번지의 10필지 1,198㎡(362평)는 장기동(성서1동)으로 편입시켜 대명천 복개도로를 기준으로 경계를 조정코자 함.

○ 대곡택지 지구

▷ 대곡택지지구 개발사업은 대한주택공사에서 지난 93년부터 96년까지 12,500호 건립계획으로 시행하고 있으며

▷ 경계조정 대상은 2개 법정동 및 행정동으로 42필지 24,708㎡(7,470평)로서 도원동(월배2동)1번지의 29필지 18,876㎡(5,710평)는 대곡동(월배3동)으로 편입하여 개설되는 도로를 기준으로 경계를 조정하고, 대곡동(월배3동)412-1번지의 11필지 5,832㎡(1,764평)는 도원동(월배2동)으로 편입하여 택지지구 경계도로를 기준으로 조정코자 함.

☒ 이상과 같이 택지개발지구에 대하여 경계를 조정하면

- 성서1동의 면적은 5.760㎢에서 0.254㎢가 증가한 6.014㎢가 되고
- 성서2동의 면적은 1.240㎢에서 0.042㎢가 감소한 1.198㎢가 되고
- 성서3동의 면적은 13.150㎢에서 0.096㎢가 감소한 13.054㎢가 되고
- 성서4동의 면적은 1.300㎢에서 0.115㎢가 감소한 1.185㎢가 되고
- 본리동의 면적은 1.140㎢에서 0.001㎢가 감소한 1.139㎢가 되고
- 월배2동의 면적은 11.560㎢에서 0.013㎢가 감소한 11.547㎢가 되고
- 월배3동의 면적은 5.970㎢에서 0.013㎢가 증가한 5.983㎢가 됨.

4. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 백창기)

본 행정구역 동간경계 조정안은 택지개발로 인하여 동일 아파트가 2개의 법정동과 행정동으로 분리되는 등 불합리한 사항을 사전에 파악하여 향후 아파트 입주민들의 불편도 해소하고 행정의 능률도 향상 시킴

또한 택지개발사업과 병행하여 추진하므로써 세대와 인구가 없는 시기에 행정구역경계 조정을 함으로 행정의 복잡성도 덜어 줄 수 있다고 봄.

그러므로 행정구역 동간경계조정을 새로 개설된 도로를 기준으로 경계를 획정한 제출된 원안대로 의견이 집약 되었으면 함.

5. 토론요지

택지개발지구의 행정구역경계를 조정코자 함은 타당한 조치이나 지역주민에게 많은 영향을 미치므로 사전 충분한 검토와 장기적인 안목에서 계획을 수립하여 시행토록 바람.

6. 심사결과 : 원안가결

반대 : 없음

7. 첨부 : 1. 행정구역 경계조정안 의견서 1부

2. 행정구역 경계조정안 1부

(다음 페이지에 계속)

대구광역시 달서구 행정구역(동간경계)조정안 의견서

○ 조정내역

편 입 되 는 지 역	편입받는 지역	의 건
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ① : 이곡동(성서3동) ○ 지번 및 필지수 : 이곡동 1번지의 39필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 127, 539㎡	<input type="checkbox"/> 용산동 (성서1동)	택지개발 사업 시행에 따른 법정동 및 행정동의 분리지역을 개설되는 도로 및 하천을 기준으로 경계를 확정하여 향후 주민입주 시 예상되는 많은 불편과 행정추진의 어려움을 해소코자 하므로 적정한 계획이라고 판단 됨.
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ② : 용산동(성서1동) ○ 지번 및 필지수 : 용산동 717번지의 7필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 32, 405㎡	<input type="checkbox"/> 이곡동 (성서3동)	
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ③ : 죽전동(성서3동) ○ 지번 및 필지수 : 죽전동 13번지의 97필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 114, 465㎡	<input type="checkbox"/> 용산동 (성서1동)	
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ④ : 감삼동(성서2동) ○ 지번 및 필지수 : 감삼동 583번지의 81필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 42, 298㎡	<input type="checkbox"/> 장기동 (성서1동)	
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑤ : 본리동(본리동) ○ 지번 및 필지수 : 본리동 473번지의 10필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 1, 198㎡	<input type="checkbox"/> 장기동 (성서1동)	
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑥ : 도원동(월배2동) ○ 지번 및 필지수 : 도원동 1번지의 29필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 18, 876㎡	<input type="checkbox"/> 대곡동 (월배3동)	
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑦ : 대곡동(월배3동) ○ 지번 및 필지수 : 대곡동412-1번지의 11필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 5, 832㎡	<input type="checkbox"/> 도원동 (월배2동)	

이상과 같이 택지개발사업 시행에 따른 불합리한 동간의 경계를 개설되는 도로 및 하천을 기준으로 주민 입주전 조정하여 주민 입주시 불편과 혼돈을 방지하고 원활한 행정추진을 도모하기 위한 계획이라 판단되어 95.2.23 제33회 달서구의회(임시회)제2차 본회의에 부의함.

(다음 페이지에 계속)

— 택지개발지구에 대한 —

행정구역(동간경계) 조정(안)

1. 조정규모

- 대상 지역 : 택지개발지구 4개소(8개 법정동, 7개 행정동)
- 세대 및 인구 : 없음
- 면 적 : 281필지 342,613㎡

2. 세부조정내역 (94.11.30 현재)

편입되는 지역	편입받는 지역	조정 사유
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ① : 이곡동(성서3동) ○ 지번 및 필지수 : 이곡동 1번지의외 39필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 127,539㎡	<input type="checkbox"/> 용산동 (성서1동)	○ 택지개발로 인해 이곡동과 용산동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 개설된 도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ② : 용산동(성서1동) ○ 지번 및 필지수 : 용산동 717번지의외 7필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 32,405㎡	<input type="checkbox"/> 이곡동 (성서3동)	○ 택지개발로 인해 용산동과 이곡동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 개설된 도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ③ : 죽전동(성서4동) ○ 지번 및 필지수 : 죽전동 13번지의외 97필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 114,465㎡	<input type="checkbox"/> 용산동 (성서1동)	○ 용산지구개발로 인해 죽전동과 용산동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 개설된 도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진

편입되는 지역	편입받는 지역	조정 사유
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ④ : 감삼동(성서2동) ○ 지번 및 필지수 : 감삼동 583번지의 81 필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 42,298㎡	<input type="checkbox"/> 장기동 (성서1동)	○ 장기지구개발로 인해 감삼동과 장기동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 개설된 경계를 확정하여 주민편의 증진
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑤ : 본리동(본리동) ○ 지번 및 필지수 : 본리동 473번지의 10 필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 1,198㎡	<input type="checkbox"/> 장기동 (성서1동)	○ 장기지구개발로 인해 본리동과 장기동간의 현재 경계로는 동일아파트가 분리되는 등 불합리하므로 대명천 복개도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑥ : 도원동(월배2동) ○ 지번 및 필지수 : 도원동 1번지의 29필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 18,876㎡	<input type="checkbox"/> 대곡동 (월배3동)	○ 대곡지구개발로 인해 도원동과 대곡동간의 현재 경계가 불합리하므로 개설된 도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진
<input checked="" type="checkbox"/> 대상지역 ⑦ : 대곡동(월배3동) ○ 지번 및 필지수 : 대곡동412-1번지의 11 필지 ○ 세대 및 인구 : 없음 ○ 면 적 : 5,832㎡	<input type="checkbox"/> 도원동 (월배2동)	○ 대곡지구개발로 인해 대곡동과 도원동간의 현재 경계가 불합리하므로 택지지구경계도로를 기준으로 경계를 확정하여 주민편의 증진