

第34回 達西區議會(臨時會)

# 議會本會議會議錄

第 2 號 (附錄)

大邱廣域市達西區議會事務課

## 目 次

- 1. 95年度公有財產管理計劃變更(案)審查報告書.....12 面
  - 內務委員會
- 2. 大邱廣域市達西區建築條例中改正條例(案)審查報告書..... 19 面
  - 社會都市委員會

## 95년도공유재산관리계획변경(안) 심사보고서

1995. 3. 27

내무위원회

### 1. 심사경과

- 가. 제출자 : 달서구청장
- 나. 제출일자 : 95. 3. 22
- 다. 회부일자 : 95. 3. 22
- 라. 상정일자 : 95. 3. 27

### 2. 95년도공유재산관리계획변경(안) 내역

○ 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	건 물	진천동 576-20	190	157,700	4/4	월배 3동 2층 증축	달서구청장

○ 매각대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	취 득 시 기	매 각 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량					
1	대 지	송현동 283-6	13	13	5,200	2/4	건축 최소면 적 미달토지 로 인근토지 소유자와 합 필이 불가피 한 토지	대 명 동 1262-9 이 광 희

3. 제안설명요지(설명자 : 재무과장 김낙흡)

가. 취득대상 재산

○ 진천동 576-20번지 건물 190㎡

월배3동 현청사가 매우 협소하여 민원업무 추진에 많은 불편이 있기에 2층 190㎡(57평)을 증축하여 원활한 행정업무 수행에 지장이 없도록 하기 위함.

(현청사 548㎡(166평), 타동청사 761㎡(230평))

나. 매각대상 재산

○ 송현동 283-6번지 대지 13㎡

지방재정법시행령 제95조 제2항 제7호에 의거 건축최소면적에 미달하는 토지로서 인접 토지와 합필이 불가피한 실정인 바 인근토지 소유자가 매수신청을 하므로써 매각코자 함.

4. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 백창기)

○ 월배3동사무소 2층 건물 190㎡(57평) 증축 건.

94. 11. 30 제31회 달서구의회 정기회 제2차 본회의에서 월배3동 분동 계획에 의거 월배9동 신축부지 진천동 742, 746번지, 760㎡를 4억2천4백만원의 예산으로 95년도 하반기에 매입 토록 승인한 바 있으며, 만약 분동계획이 95년도 시행될 가능성이 없다면 다른 여타 6개동도 사무실이 협소하여 민원인에게 불편을 주는지 행정업무 수행에 지장을 초래하는지를

검토확인한 후 다함께 대책을 강구하는 것이 어떨까 생각됨으로 심도있는 토론이 있어야 할 것임.

- 송현동 283-6번지 대지 13㎡(3.9평) 잡종재산 매각 건.

본 대지 면적을 볼 때 최소한도 90㎡(27평) 미달하는 토지로써 더 이상 보존가치가 없을 뿐만 아니라 인접토지 소유자로부터 매수신청이 있으므로 본 대지는 매각함이 타당하다고 사료됨.

5. 토론요지

- 민원편의 및 원활한 행정업무 추진을 위하여 분동계획 취소에 따른 관련예산을 동사무소 증축 및 사무실환경개선사업에 투입토록 바라고
- 빠른 시일내에 전동을 대상으로 조사하여 시행토록 바랍.

6. 수정요지 : 없음

7. 심사결과 : 원안가결

반대 : 없음

8. 95년도 공유재산 관리계획 변경(안) 승인내역

- 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	건 물	진천동 576-20	190	157,700	4/4	월배 3동 2층 증축	달서구청장

○ 매각대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	취 득 시 기	매 각 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소 성 명
	지 목	소재지	수 량					
1	대 지	송현동 283-6	13	13	5,200	2/4	건축 최소면 적 미달토지 로 인근토지 소유자와 합 필이 불가피 한 토지	대명동 1262-9 이광희

(다음 페이지에 계속)

# 95년도공유재산관리계획변경(안)

의안 번호	95-11
----------	-------

제출일자 : 1995. 3

제 출 자 : 달서구청장  
(재무과)

## 1. 제출근거

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호
- 지방재정법 제77조 제1항
- 지방재정법시행령 제84조 제1항, 제2항

2. 제출사유 : 공유재산의 취득 및 매각시 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 얻은 후 집행하고자 함.

## 3. 주요내용 : 붙임

## 4. 총괄

- 일반회계
  - 취득
    - 건물 : 1동 190㎡(약 57평) 157,700,000원
  - 매각
    - 토지 : 1필지 13㎡(약 4평) 5,200,000원

# 95년도공유재산관리계획변경 (안)

## 1. 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	건 물	진천동 576-20	190	157,700	4/4	월배 3동 2층 증축	달서구청장

## 2. 매각대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	매 수 회 망 자 주 소 성 명
	지 목	소 재 지	일단의 수 량					
1	대 지	송현동 283-6	13	13	5,200	2/4	건축 최소면 적 미달토지 로 인근토지 소유자와 합 필이 불가피 한 토지	대명동 1262-9 이광희

(다음 페이지에 계속)

