

# 대구광역시달서구'95년도공유재산관리계획변경(안) 심사보고서

1995. 4. 29  
내무위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출자 : 달서구청장
- 나. 제출일자 : 95. 4. 22
- 다. 회부일자 : 95. 4. 22
- 라. 상정일자 : 95. 4. 28

## 2. 95년도 공유재산관리계획변경(안) 내역

### 가. 취득대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자 주소성명
	지목	소재지	수량				
1	건물	월성동 281	34	25,150	3/4	운전기 사 대 기 실 축 증	달서구청장
2	임야	본동 산44-2	6,612	무상	2/4	청소년수련관 부지확보	남구대명동 629-4 석정달

나. 매각대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	매수희망자 주소 성 명
	지 목	소재지	일단의 수 량					
1	도 로	신당동 957-1	68	68	12,036	2/4	좁고 긴 모양으로 되어있는 폐도로서 동일인 소유의 사유 토지 사이에 위치 하고 경계선의 2분 의1 이상이 사유토 지와 접하는 경우	대명동2139 학교법인 계명기독교 대 학
2	하 천	상인동 1332-404	12	12	3,576	2/4	건축 최소면적 미 달 토지로 인근 토 지 소유자와 합필 이 불가피한 토지	상 인 동 1332-56 구 일 선

3. 제안설명요지(설명자 : 재무과장 김낙훈)

공유재산의 취득 및 매각시 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 얻은후 집행하고자 함.

4. 전문위원 검토보고요지(전문위원 : 백창기)

구청장으로부터 제출된 공유재산 취득건인 달서구청내 운전기사 대기실 건물 34㎡를 정문 속직  
실 옆에 건립하여 운전기사들의 사기를 진작시키고 차량이용 공무원들의 활용을 용이하게 하며,  
다음은 달서구 관내에 본동 산44-2번지 임야 6,612㎡를 무상양여 받아 청소년 수련관을 신축코  
자 함은 청소년들의 심신단련장소 확보에 기여한다고 사료되며, 그리고 매각대상 재산인 달서구  
신당동 957-1번지 68㎡와 달서구 상인동 1332-404번지 12㎡은 지방재정법 시행령 제95조제2항  
제7호에 의거 현 점유자 및 인접토지 소유자에게 매각하여 토지 이용도도 높이고 구세의 수입도  
증대코자하므로 제출된 내용대로 의결함이 타당하다고 사료됨.

5. 질의답변요지

○ 질의요지

취득재산 목록 중 본동 산44-2번지 석정달 소유토지 면적은 9,933㎡인데 토지소유자가 6,612㎡만 기부채납한 것은 잔여토지에 대한 반사적 이익을 추구하려고 한 것이 아닌지?

○ 답변요지

- 본건 토지는 임야로 총면적 9,933㎡ 중 6,612㎡는 경사가 완만하고, 3,321㎡는 경사가 심함.
- 당초는 토지소유자가 전면적을 기부채납의사를 표시하였으나 검토결과 경사가 심한 3,321㎡는 기부채납 받아도 청소년수련관 부지로 사용 불가하여 실제 사용 가능한 6,612㎡만 기부채납 받았음.
- 토지소유자는 잔여 토지에 대해서 반사적 이익을 위하여 토지형질 변경 등 어떠한 조건도 제시한 바 없으므로 토지소유자의 순수한 기부채납 의사로 인정함.

6. 토론요지 : 없음

7. 수정안 요지 : 없음

8. 심사결과 : 원안가결

반대 : 없음

9. 95년도공유재산관리계획변경(안) 승인내역 : 붙임과 같음

(다음 페이지에 계속)

## 95년도공유재산관리계획변경(안) 승인내역

가. 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소 성 명
	지 목	소재지	수 량				
1	건 물	월성동 281	34	25,150	3/4	운전기사대기실 증축	달서구청장
2	임 야	본동 산44-2	6,612	무상	2/4	청소년수련관 부지확보	남구대명동 629-4 석정달

나. 매각대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 판 매 량	매 각 시 기	매 각 사 유	매수희망자 주 소 성 명
	지 목	소재지	일단의 수 량					
1	도 로	신당동 957-1	68	68	12,036	2/4	좁고 긴 모양으로 되어있는 폐도로서 동일인 소유의 사유 토지 사이에 위치 하고 경계선의 2분 의1 이상이 사유토 지와 접하는 경우	대명동2139 학교법인 계명기독교 대학
2	하 천	상인동 1332-404	12	12	3,576	2/4	건축 최소면적 미 달 토지로 인근 토 지 소유자와 합필 이 불가피한 토지	상인동 1332-56 구일선