

1996. 6. 22

대구광역시달서구청소년수련관건립공사장

현 장 확 인 보 고 서

달서구의회 사회산업위원회

대구광역시달서구청소년수련관건립공사장

현장 확인 보고서

달서구 청소년수련관 건립공사현장 인근주민들의 민원이 있어 현장을 방문 주민들의 의견을 수렴코자 함.

- 1. 일 시 : 1996년 6월 22일 11:00
- 2. 장 소 : 달서구 본동 산 44-2(본리공원내)
- 3. 현장확인 참석자 : 사회산업위원장 외 9명
- 4. 사업규모

- 부지면적 : 6,612㎡ (2,000평)
- 연 면 적 : 3,572.87㎡ (1,080.79평) 지하2, 지상3, 철근콘크리트

구 분	면 적	적 요
계	3,572.87㎡ (1,080.79평)	
지 하 층	1,361.36㎡ (411.81평)	수영장, 기계실, 기타
지 상 1 층	1,104.95㎡ (334.25평)	극장(음악감상실), 취미교실1, 지도자실, 상담실, 관리실, 의무실, 휴게실 등
지 상 2 층	677.03㎡ (204.80평)	독서실, 어학실, 취미교실2, 컴퓨터실, 예비실 등
지 상 3 층	429.53㎡ (129.93평)	회의실, 예절실, 기타

- 사 업 비 : 3,963백만원 (국비 - 1,500백만원, 시비-750백만원, 구비-1,713백만원)
- 사업기간 : '96. 2. 23. ~ '97. 8. 22.
- 시공업체 : (주)태성주택건설 대표 김시문

5. 공사시공사항 : 1996. 6. 13. 인근아파트 주민민원관계로 공사중지 상태임.

6. 현장방문내용

○ 민원대상주민 : 달서구 청소년수련관 건립지와 인접한 송현아파트(80세대)와 성현아파트(20세대)의 주민들이 청소년수련관건립을 반대함. (주민참석 인원 : 약 40여명)

○ 전 송현아파트 자치회장 장석원 말씀

- 아파트 안전에 대한 불안감

송현아파트는 저수지를 매워서 건립한 아파트로서 기초공사도 깊이 1.3m 철근 콘크리트로 건립된 5층건물로서 건립 연수도 16년 이상되어 현재 노후된 아파트이므로 청소년수련관 건립부지 정리를 위하여 암반을 발파시 진동누적으로 붕괴 우려 및 심한 피해가 예상됨.

- 수련관 위치 부적지

평탄한 지면이 없는 경사 45°되는 악산을 기부채납 받아 공원부지 산기슭 일부를 절개함은 관청이 앞장서서 자연을 파괴하는 행정이다.

- 공사방법 부당

본 수련관 대지 지질은 사질 20%, 암석 80%이며, 42,000루배(약 차량 10,000대분)를 발파해서 부지 2,000평을 조성할 때까지는 아파트 주민들은 공포속에 살아야 한다.

- 극심한 소음공해 : 42,000루배 폭파 및 10,000여대 덤프차량 운행

- 주민 무시한 행정

수련관 건립 예정지 인접한 아파트 주민들에게 정신적, 물질적 많은 피해가 명백히 예상되는데도 전주민에게 설명회를 개최하지 아니하고 반장 및 몇 명만 참석시킨 가운데 '96.2.10. 10:30 주민 설명회 개최후 참석자도 주민들에게 전달하지 않아 주민들은 뒤늦게 시공업자가 말목을 쫓을 때 알았음.

○ 박양현 위원 : 청소년수련관이 현 위치에 건립되면 주위환경 변화로 건물값이 인상되고 또한 송현아파트 재건축도 용이할 것임. 그리고 예를 들어보면 현재 그린코아옆 청우스포맥스 건물 신축시 발파로 지하 20m를 파서 공사하였는데 공법이 발달되어서 인지 피해가 없이 공사가 시공되었음.

○ 권춘갑 위원 : 아파트 자체에서 아파트 감리를 실시하여 주택업자들에게 재건축 요청하면 재건축이 될 것임.

○ 최종백 사회산업위원회 간사

달서구 청소년수련관 건립을 추진할 때 아파트 주민들의 요구사항을 말씀하여 주세요?

현재 송현아파트 주민자치회장 전정수씨의 말.

우리 아파트 전체주민은 다른 곳으로 이주하고 청소년수련관 건립공사와 같이 송현아파트 재건축도 추진하여야 하는 것 외에는 다른 요구사항은 없습니다.

그러므로 전 아파트자치회장 장석원 씨께서 앞에서 말한 청소년수련관 반대 사유에 대하여서는 참석자 주민들이 반대하고, 현 아파트 자치회장 전정수 말을 참석자 주민들이 찬성하는 실정임.

7. 아파트 주민들의 의견

달서구 청소년수련관 건립과 송현아파트 재건축이 같이 병행하여 사업을 추진하지 아니하면 청소년수련관 건립은 못한다고 주장함.

8. 대처방안

- 청소년수련관 건립은 먼저 아파트 주민들과 합의하에 공사를 해야 함.
- 건설공사 현장에 파일을 설치하여 주위 아파트 진동이 없도록 조치할 것
- 공사장 입출구를 올림픽회관 쪽으로 우회도로 설치할 것