

## 93년도구유재산관리계획(안) 심사보고서

1992. 12. 23  
내무위원회

### 1. 심사경과

- 가. 제출자 : 달서구청장
- 나. 제출일자 : 92. 11. 20
- 다. 회부일자 : 92. 11. 23
- 라. 상정일자 : 92. 12. 22

### 2. 93년도 구유재산관리 계획(안) 내역

가. 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 지 명 주소 성 명
	지목	소 재 지	수 량				
계	5 필		3,221	1,436,500			
1	대지	상인동 73B 8L	853	260,000	1/4	월배 6동사무 소신축	대 구 도 시 개 발 공 사
2	대지	상인동 67B 5L	183	59,000	1/4	청소년 공부 방신축	대 구 도 시 개 발 공 사
3	대지	신당동 129번지	990	480,000	4/4	성서 5동사무 소신축	한 국 도 시 개 발 공 사
4	대지	신당동 46번지	990	480,000	4/4	성서 6동사무 소신축	한 국 도 시 개 발 공 사
5	대지	감삼동 166-6번지	205	157,500	1/4	경로당 신축	재 무 부

## 나. 양여대상 재산 목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			과 또 평 가 액	양여 시기	양여사유및 근거법령	소 유 지
	지목	소 재 지	수 량				
1	건물	성당동 72-10번지	829	121,098		달서구청사 신축 이전으로 인하여 舊청사에서 사용하 던 서편 가건물1 동을 종합복지회관 의 근로청소년 취 미교육장으로 사용 토록 무상 양여	대구직 할시장

## 3. 제안설명 요지

## 가. 취득부분 재산

- 상인지구 택지개발사업시행에 의한 인구증가에 따른 월배6동사무소 부지 확보
- 상인 택지 개발지구내 청소년 공부방 부지를 매입하여 영세 서민아파트 지역의 청소년에게 학습공간과 여가 선용을 위한 놀이 공간 제공
- 성서 택지 개발사업의 완료에 따른 성서5,6동사무소 부지 조기 확보
- 성서 2동 경로당 (감삼동 166-6번지) 부지로 국유지 205평방미터를 확보하여 노인복지 증진에 목적

## 나. 양여재산

- 달서구청 구청사로 사용되었던 시립 종합복지회관내 소재한 가건물 1동 (929평방미터)을 대구직할시에 무상양여
- 종합복지회관의 근로 청소년 취미 교육장으로 활용할 계획임

## 4. 전문위원 검토보고

- 지방자치법 제35조 제1항 6호, 지방재정법 제77조 제1항 및 동법 시행령 제84조 제1항 제2항 및 대구직할시 달서구 공유재산관리 조례 제37조 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 대하

여 의회의 의결을 받고자 함이며 원안가결함이 타당하다고 사료됨.

- 취득 부분의 재산은 총 대지 5필지 3,221평방미터이며 총 소요액을 1,436,500,000원임.
- 무상양여 재산은 829평방미터의 건물 1동으로 종합복지회관에서 근로청소년 취미 교육장으로 사용할 예정이며 92. 8. 29 종합복지회관장으로부터 무상양여요청이 있었음.

5. 토론요지

- 택지개발 사업시행에 따른 인구증가로 공공용지의 조기 확보 측면에서 원안가결함이 좋다고 생각함. 특히 영세서민아파트 지역내에 청소년들에게 분위기 좋은 학습공간과 건전하게 여가를 이용할 수 있는 놀이 공간의 제공과 경로정신 함양을 위한 노인 편의 시설인 경로당 신축 예정 부지 확보로서 취득 필요성이 있음
- 구청사 신축이전에 따른 舊청사의 일부분을 대구직할시에 무상양여함은 타당한 이유로 받아들이나 좀더 보류하여 구 자체에서 활용 할 수 있는 방안을 강구해 본후 다시 의결토록 결의함.

6. 심사결과

- 수정안 가결 : 취득재산 5필지 3,221평방미터는 원안가결하되 무상양여 대상재산은 보류토록 하는 수정안으로 의결함.
- 반 대 : 없음

7. 93년도 구유재산관리계획안 승인 내역

가. 취득대상 재산목록 : 승인 (단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 지 주 소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량				
계	5 필		3,221	1,436,500			
1	대지	상인동 73B 8L	853	260,000	1/4	월배 6동사무 소신축	대구 도시 개발 공사
2	대지	상인동 67B 5L	183	59,000	1/4	청소년 공부 방신축	대구 도시 개발 공사
3	대지	신당동 129번지	990	480,000	4/4	성서 5동사무 소신축	한국 토지 개발 공사
4	대지	신당동 46번지	990	480,000	4/4	성서 6동사무 소신축	한국 토지 개발 공사
5	대지	감삼동 166-6번지	205	157,500	1/4	경로당 신축	재 무 부

나. 양여대상 재산 목록 : 보류

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			과 표 또 는 평 가액	양여 시기	양여사유및 근 거 법 령	소 유 지
	지목	소 재 지	수 량				
1	건물	성당동 72-10번지	829	121,098		달서구청사 신축이 전으로 인하여 舊 청사에서 사용하던 서편 가건물1동을 종합복지회관의 근 로청소년 취미교육 장으로 사용토록 무상 양여	대구직할 시 장