

대구직할시달서구93년도공유재산관리계획 변경(안)심사보고서

1993. 6. 25.
내무위원회

1. 심사경과

- 가. 제출자 : 달서구청장
- 나. 제출일자 : 93. 5. 16
- 다. 회부일자 : 93. 6. 17
- 라. 상정일자 : 93. 6. 25

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의하여 주요재산의 취득 처분에 대한 계획을 보고하고 의결을 받고자 함.

나. 주요골자

- 용산동 855-4, 5번지 392평방미터 (성서1동 경로당 부지)를 매입하고자 함.
- 지방재정법 시행령 제94조 제2항 제7호에 의거 대지 면적의 최소한도에 미달하는 토지인 두류동 840-46번지의 대지 17평방미터를 인접토지 소유자에게 매각코자 함.
- 88년 달서구청 개청이래 시립종합복지관 부지내 건립하여 구청시로 사용했던 성당동 72-10번지 건물 1동 829평방미터를 대구직할시에 무상양여하여 근로청소년 취미 교육장으로 활용토록하기 위하여 승인요청함.

3. 전문위원 검토보고

지방자치법 제35조 제1항 제6호 지방재정법 제27조, 동법시행령 제84조, 달서구 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의회의 의결사항인 바 92. 12. 24 달서구의회 정기회에서 93년도 공유재산관리계획을 승인한 바 있으나 본 공유재산관리계획 변경승인요구안은

첫째, 경로당 부지 매입인 성서1동 용산동 855-4번지의 대지 1필지 392.2평방미터 추정가격 2억3천5백3십만원으로 부지를 매입하여 노인들의 편의시설인 경로당 신축 부지를 확보코자 함이며

둘째, 부지처분에 있어서는 92. 11. 28에 도로개설로 인하여 발생한 공유재산 자투리땅으로서 건축면적 최소한도에 미달되는 토지로 그 인접한 토지소유자 2인 양자간의 협의에 의하여 매수신청한자에게 두류동 840-46번지 대지 17평방미터(5평)을 매각코자 함.

셋째, 건축물 무상양여에 대하여는 88. 6. 29 건축한 성당동 72-10번지 종합복지회관 구역내 구 달서구 청사로 사용하던 서편 가건물 1동 829평방미터(250평)에 대하여 종합복지회관장으로부터 근로청소년 취미교육장으로 사용토록 관리권 인계 요청이 있어 대구직할시에 무상양여하고자 달서구의회 15회 정기회의시에 상정하였으나 타용도 활용여부를 재검토하기 위하여 보류된 안건입니다.

본 건축물에 대하여서는 부지가 대구직할시장의 소유로 종합복지회관장이 관리하고 있으며 건물자체도 조립식 가건물로서 관리상 많은 문제점이 예상됨으로 건물 관리 및 용도 활용이 용이한 종합복지회관장에게 무상양여함이 좋을 것으로 생각됨.

4. 토론요지 : 없음

5. 수정안 요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안승인

반대 : 없음

7. 첨부 : 93년도공유재산관리계획변경(안) 1부

93년도공유재산관리계획변경(안)

1. 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소 · 성명
	지목	소 재 지	수량				
계	2필		392.2	235,320			
1	대지	용산동 855-4	128.6	77,160	3/4	성서1동 경로당신축	대구직할시장
2	"	용산동 855-5	263.6	158,160	3/4	"	"

2. 처분대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	과 표 또는 평가액	매각 시기	매 각 사 유	매수희망자 주소 성 명
	지목	소 재 지	일단의 수량					
1	대지	두류동 840-46	17	17	6,647	3/4	건축면적최소한도에 미달되는 토지로서 건축부지로 적합하지 아니한 토지를 그 인접 토지소유자에게 매각	두류동 840-45 정 영 철

3. 양여대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			과 표 또는 평가액	양여 시기	양여사유 및 근거법령	양 수 자
	지목	소재지	수량				
1	건물	성당동 72-10	829	121,098	3/4	달서구청시 신축이전으로 인하여 청사에서 사용하던 서편가 건물 1동을 종합복지회관의 근로청소년 취미 교육장으로 사용토록 무상양여	대 구 직 할 시 장