

대구광역시달서구의회
제 274회 임시회

2020년도 공유재산 관리계획안
【 월성2동 희망나눔센터 건립 】

검 토 보 고 서



2020. 10.

복지문화 위원회
전 문 위 원

2020년도 공유재산 관리계획안

【 월성2동 희망나눔센터 건립 】

검 토 보 고 서

2020. 10. 30.

복지문화위원회

1. 검토과정

- 안 건 명: 월성2동 희망나눔센터 건립, 2020년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(보건행정과장)
- 제출일자: 2020. 10. 15.
- 회부일자: 2020. 10. 16.
- 검토기간: 2020. 10. 19. ~ 2020. 10. 26.

2. 제안이유

- 정신건강증진센터, 노인복지관 등 건강증진 및 문화시설 등 지역에 필요한 맞춤형 생활SOC 시설을 건립하여 건강, 복지를 아우르는 복합 서비스 제공

3. 주요 사업 내용

☐ 건립 개요

- 위 치: 월성동 86 월성주공 2단지 내(LH 소유부지 무상제공)
- 규 모: 지하1층/지상5층
 - 부 지 면 적 : 853.84m² / · 건물 연면적 : 2,945m²
- 배치시설: 주차장(지하), 주민커뮤니티(1층), 노인복지관(2층), 정신건강복지센터(3층), 서부 중독관리통합지원센터 (4층), 마을공동작업장(5층)

○ 사업비: 6,500백만원

○ 재원내역

(단위: 백만원)

재원	총사업비	기투자 (부지매입)	2020	2021	비고
합 계	6,500	-	1,000	5,500	
국 비	3,250	-	1,000	2,250	
시 비	1,500	-	0	1,500	
구 비	1,750	-	0	1,750	

□ 취득대상 현황 (세부 내역 후단 별첨 참고)

구 분	위 치	면적(m ²)	소유자	사업비(억원)	비 고
건 물	월성동 86번지 일대 (월성주공2단지 아파트 내)	2,945m ²	달서구청장 (예정)	총사업비 65 •공사비 등 65	지하1층/ 지상5층, 연면적 2,945m ²

4. 관련근거

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법 시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 동 건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조 및 「대구광역시달서구 공유재산 관리조례」 제12조에 의거, ‘(가칭)월성2동 희망나눔 센터 건립’을 위한 「2020년도 공유재산 관리계획(변경)안」을 수립하여, 사전에 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임.
- 동 안의 주요 내용은 지난 2020년 3월 대구광역시 - 달서구 - LH와의 업무협약체결, 6월 국토부의 도시재생인정사업 공모신청 및 심사를

거쳐 동년 9월 최종 공모에 선정됨에 따라 총 사업비 65억 (국비 32.5억, 시비15억, 구비17.5억)으로 달서구는 월성주공2단지 내 LH 유희부지를 30년간 무상으로 제공받아, 이곳에 지하1층, 지상5층의 ‘(가칭) 희망나눔통합센터’를 새로이 건립하고자 함.

- 현재 달서구는 노인인구 비율(14.1%)이 급격히 증가하는 추세에 있으나 이에 상응하는 노인복지시설이 부족함에 따라 노인층의 우울·자살 충동 및 약물 중독 문제가 심각. 이에 노인층을 위한 다양한 건강 서비스 제공과 여가 활용을 위한 프로그램 제공이 절실한 상황.
- 동 ‘희망나눔통합센터’가 건립되면 노인층의 건강과 복지를 아우르는 복합 서비스 제공이 가능하게 되며 이로 인해 노인층은 물론 나아가 이들을 부양하는 주민들의 편의성과 만족도가 높아질 것으로 예상되는 바, 동 사업 추진에 대해 특별한 논란거리는 없을 것으로 사료됨.
- 한편, 동 건의 의회 승인¹⁾에 있어, 소요 재원의 적기(適期) 확보 등에 대해서는 위원회 차원에서의 별도 논의는 필요하다고 사료됨.
 - 계획안에 따르면, 관련 소요 재원의 충당을 국·시비 확보를 전제로 하는 점에서 볼 때, 동 사업 추진에 차질이 없도록 외부재원 및 이에 상응하는 자체 재원의 적기 조달 방안에 대한 집행부 입장을 확인할 필요는 있는 것으로 사료됨.

1) 집행부가 제출한 「공유재산관리계획(안)」에 대해 의회는 재산건별로 매각 또는 구입을 결정하여 관리계획(안)의 목록에서 제외시키는 수준의 수정은 가능하나, 재산내용(위치, 규모, 용도 등)을 수정(변경)할 수는 없음.

별첨 1 2020년도 공유재산 관리계획(변경)안

회계명: 국가균형발전특별회계

(단위: m², 백만원)

구 분			2020~2021년			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	기타취득 (신축)	건물	1	2,945	6,500	1	2,945	6,500	
사용 및 대부허가		토지	1	853.84	무상	1	853.84	무상	무상사용 (취득일로 부터30년)

별첨 2 2020년도 취득대상 재산목록

회계명: 국가균형발전특별회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량				
		계	2,945	6,500			
1	건물	월성동 86번지 일대	2,945	6,500	2021년	건물신축	○ 총 사업비 : 6,500 - 공사비 등: 6,500