

94년도공유재산관리계획 (안) 심사보고서

1993. 12. 3
내무위원회

1. 심사경과

- 가. 제출자 : 달서구청장
- 나. 제출일자 : 93. 11. 26
- 다. 회부일자 : 93. 11. 30
- 라. 상정일자 : 93. 11. 30
- 마. 재상정일자 : 93. 12. 2

2. 취득대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유 자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
계		10건	4,836	3,000,000			
1	건 물	달서구 신당동 69B 6L	761	460,000	3/4	성서5동사 무소 신축	
2	"	달서구 본리동 64-1번지	132	80,000	3/4	본리동 사 무소 증축	
3	"	달서구 상인동 1453-7번지	132	80,000	3/4	월배2동사 무소 증축	
4	"	달서구 월성동 1396-8번지	450	300,000	3/4	월 배 1 동 청소년 공 부방 신축	
5	"	달서구 두류동 804-82번지	165	40,000	2/4	경로당으 로 활용	남구대명2동 1822번지 이 영 생

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유 자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
6	대 지	달서구 신당동 69B 6L	990	450,000	1/4	성서5동사 무소 부지 매입	토지개발공사
7	"	달서구 신당동 112B 4L	990	450,000	4/4	성서6동사 무소 부지 매입	"
8	"	달서구 두류동 841-1번지	660	700,000	4/4	두류1동사 무소 부지 매입	달서구두류동 841-1번지 롯데섬유
9	"	달서구 월성동 1396-8번지	358	200,000	2/4	월배 1동 청 소 년 공부방 부 지 매 입	북구 노원3가 1136-1번지 박상수의2
10	"	달서구 두류동 804-82번지	198	240,000	2/4	두류 노인 회 부 지 매입	남구대명2동 1822번지 이 영 생

3. 제안설명 요지

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정에 의하여
의회 의결 요청
- 신당동 69B 6L(대지 990㎡ 건물지 761㎡) 신당동 112B 4L(대지 990㎡)
 - 성서택지 개발사업 완료후 입주 예상되는 12만여명의 주민들이 이용할 성서 5동, 성서6
동사무소 신축 부지 확보
- 본리동 64-1(건물 132㎡)
 - 84년 1월 건축후 90년 1월 증축한 본리동사무소의 민원실이 협조하여 증축코자 함.

○ 상인동 1453-7(건물 132㎡)

- 86년 8월 건축된 월배 2동사무소가 대단지 아파트 입주에 따른 인구증가로 민원이 폭주하여 민원실 및 사무실 환경 개선을 위하여 증축

○ 월성동 1396-8(대지 358㎡, 건물 450㎡)

- 도시기반 시설과 지역개발이 부진한 월배 1동지역에 청소년 공부방을 신축하여 청소년들의 건전학습 공간 마련과 정서함양에 기여코자 함.

○ 두류동 804-82(대지 198㎡, 건물 165㎡)

- 시장 및 주택밀집지역인 두류1동에 경로당을 신축하여 500여명의 노인들이 이용할 휴식 공간 확보

○ 두류동 841-1(대지 660㎡)

- 두류1동 청사를 건립하기 위하여 구입코자 함.

현재의 청사는 1972년에 건축된 노후건물로 연면적이 281㎡(85평)으로 직원 근무 및 주민이용에 절대적으로 불편하고 또한 공원부지에 소재한 관계로 88년, 91년 감사원 지적사항으로 시정조치 되어야 할 실정임.

○ 이번 관리계획(안)은 토지 5필지 3,196㎡(966.8평) 2,040,000천원이며 건물 5동 1,640㎡(496.1평) 960,000천원 정도의 예산액이 소요됨.

4. 전문위원 검토보고

지방재정법 77조 제1항 및 동법 시행령 제84조 제1항 규정에 의거 공유재산 관리계획안을 의회의 의결을 받고자 하는 것으로 총 물건 10건에 4,836평방미터에 소요 매입액은 30억 정도임. 물건을 구분하면 토지 5필지에 3,196평방미터에 소요매입액은 20억4천만원정도이고 건물 신.증축비 5동에 1,640평방미터 소요금액은 9억6천만원 정도가 됨.

그리고 세부내역을 말씀드리면 첫째, 성서 5동사무소 부지 매입에 대하여는 92년도 제15회

정기회의에 93년도 공유재산 관리계획안에 신당동 129번지 대지 990평방미터를 매입토록 의결된 것이었으나 예산 확보가 되지 않아 93년도에 부지를 매입하지 못하여도 94년도 공유재산 관리계획에 재차 의결코자 하는 사항임.

성서 택지 개발사업비 완료되면 인구가 12만여명이 증가됨에 따라 분동에 사전 대비코자 성서 5동건립에 필요한 부지를 토지개발공사로부터 신당동 69B 5L에 대지 990평방미터를 매입하여 동사무서건물 761평방미터를 신축코자 함.

둘째, 성서6동사무소 부지 매입에 대하여도 92년도 제15회 정기회의시에 신당동 46번지 대지 990평방미터를 매입토록 의결된 것이었으나 예산 미확보로 93년도에 대지를 매입하지 못하여 94년도 공유재산관리계획에 재차 의결코자하는 사항임.

성서6동사무소건립에 소요되는 부지 신당동 112B 4L에 대지 990평방미터를 토지개발공사와 협의 공공용지로 매입코자 하며,

셋째, 본리동사무소 현건물은 84년 1월(1층) 90년 1월(2층)을 건립하여 사무를 보고 있으나 현면적 418평방미터로서는 협소하여 민원인의 불편이 많으므로 민원인해소 및 직원들의 근무여건을 개선코자 94년도에 132여방미터(40평)정도 건물을 증축코자 함.

넷째, 월배2동사무소 현건물은 86년 8월에 건립된 것으로 현 면적이 392평방미터로서는 협소하여 94년도 아파트 신축등으로 인구가 현재 3만4천에서 4만여명으로 증가되면 민원인들의 불편이 야기됨으로 민원인들의 불편해소와 직원들의 근무환경을 개선하기 위해 94년도에 현 건물을 132평방미터(40평)정도 증축코자 함.

다섯째, 월배1동 지역은 도시기반 시설과 지역개발이 잘되어 있지 않을 뿐만 아니라 청소년들의 학습공간마저 부족한 실정인바 월성동 1396-대지 358평방미터를 매입하여 450평방미터 건물을 신축 청소년 공부방으로 활용함으로써 건전한 청소년 육성과 면학분위기 조성에 기여코자 함

여섯째, 두류1동 노인들의 여가시설로서는 소공원 부지내 1개소뿐으로서 500여명의 노인들의

여가선용에 너무 부족한 실정인바 두류동 840-82 대지 198평방미터와 건물 165평방미터를
동시 매입하여 경로당으로 활용하고자 함.

일곱째, 현 두류1동사무소는 공원부지내 72년에 건립된 건물로서 연 면적 281평방미터로서는
협소하여 주민들의 민원에 불편이 많으므로 주민들의 불편을 해소시키고 직원들의 근무여건
을 개선코자 94년도 동사무소 부지 660평방미터만이라도 확보토록 함이며 그리고 공원부지내
건축물로서 상부의 감사시마다 지적을 받고 있는 실정임. 이상과 같이 각분야별로 검토한바
물건 매입은 꼭 필요한 것으로 생각되지만 세심한 토의가 있어야 될 것으로 판단됨.

5. 토론요지

공유재산관리계획(안)은 많은 예산이 수반될 뿐만 아니라 건축물 신축등 장기간에 사용될
재산을 확보하는 내용이므로 충분히 검토를 할 수 있도록 조기에 제출토록 촉구함.

6. 수정안 요지

달서구 두류동 804-82(건물 165㎡, 대지 198㎡)의 경로당 건립을 위한 매입의 건은 부결하
고 월배1동 청소년 공부방 신축의건은 경로당시설도 가능한 복합건물로 신축토록 촉구

7. 심사결과 : 수정안 가결

반대 : 없음

8. 94년도공유재산관리계획(안) 승인내역

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유 자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
계		10건	4,836	3,000,000			
1		달서구 신당동 69B 6L	761	460,000	3/4	성서5동사 무소 신축	
2	"	달서구 본리동 64-1번지	132	80,000	3/4	본 리 동사 무소 증축	
3	"	달서구 상인동 1453-7번지	132	80,000	3/4	월배2동사 무소 증축	
4	"	달서구 월성동 1396-8번지	450	300,000	3/4	월배 1동 청소년공 부방신축	
5	대 지	달서구 신당동 69B 6L	990	450,000	1/4	성서5동사 무소 부지 매입	도시개발공사
6	"	달서구 신당동 112B 4L	990	450,000	4/4	성서6동사 무소 부지 매입	"
7	"	달서구 두류동 841-1번지	660	700,000	4/4	두류1동사 무소 부지 매입	달서구두류동 841-1 롯데섬유
8	"	달서구 월성동 1396-8번지	358	200,000	2/4	월배 1동 청 소 년 공부방부 지매입	북구 노원3가 1136-1 박상수외2